



Kúpna zmluva

meno, priezvisko: **Roland Pál**

trvale bytom: Zalaba č. 97

rodné číslo: 690310/6694

narodený: 10.3.1969

štátne občianstvo: Slovenská republika

bankové spojenie: účet číslo 1771147152/0200 vedený vo VÚB, a.s. pobočka Želiezovce

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

obchodné meno: **Obec Zalaba**

sídlo: Zalaba č. 84

IČO: 00587648

DIČ: 2021023851

bankové spojenie: číslo účtu SK67 5600 0000 0071 7126 0001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.

zástupená: Bc. Melinda Bögi Pathó, starostkou obce

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“):*

Článok I

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej v katastrí nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, na liste vlastníctva č. 384, okres: Levice, obec: Zalaba, katastrálne územie: Zalaba, a to: pozemku registra „C“ parcelné číslo 75 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m² a stavby – vodný mlyn, súp. č. 117, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 75; v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „**Predmet kúpy**“).

Súhlas k predaju nehnuteľnosti kupujúcemu bol daný Obecným zastupiteľstvom v Zalabe uznesením I/2016/ č. 7 zo dňa 24.3.2016 za kúpnu cenu 3.500.- EUR na základe znaleckého posudku č. 18/2016 vyhotoveného Ing. Alicou Tichou.

Článok II

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zalabe uznesením I/2016/ č. 7 zo dňa 24.3.2016 za kúpnu cenu 3.500.- EUR na základe znaleckého posudku č. 18/2016 vyhotoveného Ing. Alicou Tichou = 3.500.- EUR, slovom: tritisícpäťsto eur.

Kúpna cena bude v celosti uhradená v lehote do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúcemu.

Účastníci prehlasujú, že platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v tejto zmluve sú im jasné.

Článok III

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním stranami.
2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok IV

Vyhlásenie a záruky predávajúcich.

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť, bezbremenosť predávanej nehnuteľnosti a súčasne vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená právami iných osôb.
2. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky záväzky, ktoré sa týkajú nehnuteľnosti a postihujú obdobie pred dňom jej odovzdania kupujúcemu. Medzi tieto záväzky patria predovšetkým dane a poplatky všetkého druhu vzťahujúce sa k nehnuteľnosti.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:
 - na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, záložné práva, vecné bremená, záväzky a ani iné podobné práva tretích osôb na základe zmluvy, zákona alebo inej právnej skutočnosti.

- vo vzťahu k nehnuteľnosti neprebiehajú podľa jeho vedomia žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho.

- k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiadny návrh na vklad.

4. Kupujúci je oprávnený užívať predanú nehnuteľnosť ihneď po podpise zmluvy a predávajúci toto užívanie kupujúcemu umožní.

5. Kupujúci dňom vstupu do užívacích práv znáša všetky verejné dávky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti.

6. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušným katastrálnym úradom.

Článok V

Náhrada nákladov súvisiacich s prevodom.

Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša na základe dohody strán kupujúci.

Článok VI

Osobitné ujednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že v súvislosti s kúpou nehnuteľnosti boli splnené zákonné ustanovenia vzťahujúce sa na prevod majetku obcí v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a prevod je realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a/ ods. 8, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

2. Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že uzavretá kúpna zmluva je v zmysle § 5a ods. 1 z. č. 211/2000 Z. z. v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou a kupujúci sa zaväzuje v deň podpisu zmluvy zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle.

V zmysle § 47a ods. 1 Obč. zákonníka je kúpna zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Zverejnenie zmluvy potvrdí kupujúci osobitným písomným potvrdením.

