



KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúci:

Názov: **Obec Zalaba**
Sídlo: Zalaba č. 84, 937 01
Zastúpená: Bc. Melinda Bögi Pathó , starostkou obce
IČO: 00587648
DIČ: 2021023851
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK 67 5600 0000 0071 7126 0001

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Michal Plavec**
Rodné priezvisko: Plavec
Dátum narodenia: 28.04.1979
Rodné číslo: 790428/6720
Adresa trvalého pobytu: Zalaba č.99, PSČ: 93701, Slovenská republika
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: SK35 1111 0000 0068 1383 5002
Telefónny kontakt: 0905 247 584
E – mail: farma.javor@gmail.com

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 174 ako parcela registra E č. 2084, druh: ostatné plochy o výmere 17658 m² k.ú. Zalaba, na LV č.174 je v evidencii katastra nehnuteľností zapísaná ťarcha: Z-2612/2015 zo dňa 22.04.2015 - vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zák. č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 130/2015, ZPM 203 na pozemku EKN p.č. 1825, 1828, 1973, 1917, 1680 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 388 na trase Rz Želiezovce - Pohronský Ruskov Cukrovar. -37/15; Z-3496/2015 zo dňa 1.6.2015 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.129/2015, ZPM č.202 zo

dňa 31.3.2015, na pozemok s parcelným číslom: E KN č.1785, 1001, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 k V VN linka č.254 na trase Rz Štúrovo - V 388 Pastovce.-vz.40/15.

2. Kupujúci je osobou, ktorá vykonáva v obci Zalaba poľnohospodársku výrobu ako podnikanie viac ako tri roky pred dňom uzavretia tejto zmluvy, a je teda osobou uvedenou v ustanovení § 4 ods.1. písmeno a) zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení platnom ku dňu podpisu tejto zmluvy, túto skutočnosť predávajúci potvrdzuje.

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy uvedený v čl. I bod 1 kupujúcemu, a to pozemok parcela č. KN E 2084 do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 5.000,- €, slovom: päťtisíc eur.
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške 5.000,- € uhradí kupujúci predávajúcemu do 5 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na bankový účet predávajúceho.

III.

Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnosti nie sú žiadne dlhy, ani záložné práva, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť v takom technickom stave, v akom sa nehnuteľnosť dnešného dňa nachádza a ktorý je mu dobre známy.

IV.

Správne poplatky

1. Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatí kupujúci.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, ktorá zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
2. Kupujúci uzatvorením kúpnej zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním a svojich osobných údajov (uvedených v kúpnej zmluve) v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jeden kupujúci a dva budú predložené v rámci predloženia návrhu na vklad na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor. Na znak súhlasu ju zmluvné strany súčasne podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zalaba, dňa: 25.4.2016

Predávajúci:

.....
Obec Zalaba
Zastúpená Bc. Melinda Bögi Pathó,
starostkou obce

Kupujúci:

.....
Ing. Michal Plavec