



## Darovacia zmluva

Darca 1:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Estera Mériová, r. Mériová

trvale bytom: 925 83, Žiharec 187

rodné číslo: 835209/6456

narodená-: 9.2.1983

štátne občianstvo: Slovenská republika

číslo OP: ML889147

ako darca na strane jednej (ďalej len „**Darca 1**”)

**v zastúpení splnomocnenej osoby konať v jej mene:**

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Ladislav Méri, r. Méri

trvale bytom/sídlo: 931 01, Šamorín, Hviezdna 621/6

rodné číslo: 760128/6682

narodený-: 28.1.1976

štátne občianstvo: Slovenská republika

číslo OP: EE815529

Darca 2:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Ladislav Méri, r. Méri

trvale bytom: 931 01, Šamorín, Hviezdna 621/6

rodné číslo: 760128/6682

narodený-: 28.1.1976

štátne občianstvo/registrovaná: Slovenská republika

číslo OP: EE815529

ako darca na strane jednej (ďalej len „**Darca 2**”)

Darca 3:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Ján Pišák, r. Pišák

trvale bytom: 991 10, Veľká Ves nad Ipľom 27

rodné číslo: 590703/1768

narodený-: 3.7.1959

štátne občianstvo: Slovenská republika

číslo OP: EM891084

ako darca na strane jednej (ďalej len „**Darca 3**”)

a

obchodné meno: Obec Zalaba

sídlo: 937 01, Zalaba 84, Slovenská republika

IČO: 00587648

v zastúpení štatutárneho zástupcu: PhDr. Melinda Bögi Pathó, starostka obce

narodená/-: 03.09.1972

trvale bytom: 937 01, Zalaba 64, Slovenská republika

rodné číslo: 725903/8094

č. OP: MH544916

ako obdarovaný na strane druhej (ďalej len „**Obdarovaný**“ a spolu s Darcami ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka nasledovnú*

***Darovaciu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):***

### **Preambula**

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že Darcovia 1, 2, a3 dlhodobo neužívajú svoje spoluvlastnícke podiely na nižšie uvedených nehnuteľnostiach a to rodinný dom a k nemu príslahlé pozemok.

V dôsledku dlhodobého nezáujmu užívať tieto nižšie uvedené nehnuteľnosti darcami alebo niektorým z ich rodinnými príslušníkmi a tiež v dôsledku súčasného zlého technického stavu rodinného domu, ktorý je z hľadiska statického v havarijnom stave, ohrozuje život a majetok vlastníkov susedných nehnuteľností a je spôsobilý na asanáciu, sa darcovia rozhodli, že prevedú vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam a starostlivosť o ne na Obdarovaného.

Na základe vyššie uvedených skutočností, uvedených v predošlých častiach preambuly, zmluvné strany dohodli ostatný obsah tejto darovacej zmluvy tak, ako je uvedené nižšie.

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Darca 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levice., na liste vlastníctva č. 60, okres: Levice, obec: Zalaba, katastrálne územie: Zalaba., a to:

1. Pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 699 m<sup>2</sup>, pozemku registra C, parcelné číslo 141/2 – v spoluvlastníckom podiele 1/56;

- stavby – .rodinný dom, súp. č. 40, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 141/2, – zastavané plochy a nádvoria o výmere 699 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/56.

Darca 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levice., na liste vlastníctva č. 60, okres: Levice, obec: Zalaba, katastrálne územie: Zalaba., a to:

- Pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 699 m<sup>2</sup>, pozemku registra C, parcelné číslo 141/2 – v spoluvlastníckom podiele 6/56;
- stavby – .rodinný dom, súp. č. 40, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 141/2, – zastavané plochy a nádvoria o výmere 699 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 6/56.

Darca 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levice., na liste vlastníctva č. 60, okres: Levice, obec: Zalaba, katastrálne územie: Zalaba., a to:

- Pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 699 m<sup>2</sup>, pozemku registra C, parcelné číslo 141/2 – v spoluvlastníckom podiele 1/8;
- stavby – .rodinný dom, súp. č. 40, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 141/2, – zastavané plochy a nádvoria o výmere 699 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/8.

(ďalej len „Nehuteľnosti“ alebo „Predmet daru“)

## **Článok II.**

### **Predmet Zmluvy**

Darcovia 1,2 a 3 darujú zo svojho výlučného vlastníctva Nehuteľností uvedené v článku I. Zmluvy Obdarovanému, ktorý ich nadobúda ako dar. Obdarovaný Predmet daru s vďakou prijíma.

## **Článok III.**

### **Vyhlásenie Obdarovaného o oboznámení sa so stavom Predmetu daru**

- Darcovia oboznámili Obdarovaného s technickým a právnym stavom Nehuteľností.
- Rodinný dom, postavený v k. ú. Zalaba, na parcele KN-C 141/2, so súpisným číslom 40 je v čase uzatvorenia tejto zmluvy v havarijnom stave a je neobývateľný . Na základe vykonania prehliadky zo dňa 16.5.2023 je možné uviesť, že rodinný dom s. č. 40 je nespôsobilý na obývanie. Zastavaná plocha pod rodinným domom je cca 60 m<sup>2</sup>. Rodinný dom je odpojený od akýchkoľvek zdrojov vykurovania, vody, plynu a elektrickej energie. Súčasťou rodinného domu nie je žiadne vnútorné vybavenie.

3. Obdarovaný prehlasuje, že Nehnutelnosti preberá v stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti Nehnutelností.

#### **Článok IV.**

##### **Osobitné ubezpečenia Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Darcovia prehlasujú, že sú oprávnení s Predmetom daru nakladať v plnom rozsahu. Darcovia prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Darcov k predmetu daru akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Predmetom daru podľa tejto Zmluvy. Darcovia prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu daru.
3. Darcovia prehlasujú, že Predmet daru nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Darcovia ďalej prehlasujú, že na Predmete daru neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
4. Darcovia prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu daru**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného na základe Zmluvy podá Obdarovaný príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu .
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu daru nadobudne Obdarovaný až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

Darca 1:

*Méri*

za darcu 1

Ladislav Méri

splnomocnený zástupca

Darca 2:

*Méri*

Ladislav Méri



Podľa knihy na osvedčovanie č. *42/2023*  
túto listinu pred Obcou Zalaba vlastnoručne podpísal/a  
(uznal/a podpis za vlastný) *LADISLAV MÉR*  
rodné číslo *40012816632*  
trvale bytom *STANORIN, HUKROVA 621/6*  
ktorého totožnosť bola preukázaná občianskym  
preukazom č. *EE 815529*  
V Zalabe, dňa *29.6.2023*



Darca 3:

*Pišák*

Ján Pišák

Obdarovaný:



za obec Zalaba

PhDr. Melinda Bögi Pathó  
starostka obce Zalaba - štatutárny zástupca

Podľa knihy na osvedčovanie č. *41/2023*  
túto listinu pred Obcou Zalaba vlastnoručne podpísal/a  
(uznal/a podpis za vlastný) *JÁN PIŠÁK*  
rodné číslo *59040311468*  
trvale bytom *VEĽKÁ VEŠNÁ, D. PLOCH 87*  
ktorého totožnosť bola preukázaná občianskym  
preukazom č. *EH 891024*  
V Zalabe, dňa *29.6.2023*



Podľa osvedčovacej knihy číslo *46/2023*  
osvedčujem, že túto listinu podpísal /a/  
uznal /a/ podpis na listine za svoj vlastný  
*BÖGI PATHÓ MELINDA*  
rodné číslo *32590318099*  
bytom *ZALABA 03*  
ktorý /a/ preukázal /a/ svoju totožnosť  
číslo *MH 544 916*  
v Malých Ludincloch, dňa *29.06.2023*



pečiatka a podpis osvedčujúceho pracovníka