



## Kúpna zmluva

meno, priezvisko: **Obec Zalaba**

sídlo: Zalaba č. 84

IČO: 00587648

DIČ: 2021023851

bankové spojenie: číslo účtu SK67 5600 0000 0071 7126 0001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.

zástúpená: Bc. Melinda Bögi Pathó, starostkou obce

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

meno, priezvisko: Jozef Oršula

trvale bytom: Galanta, Eszterházyovcov 713/8

rodné číslo: 730327/8081

narodený: 27.3.1973

štátne občianstvo: Slovenská republika

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“):*

### Článok I

#### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, na liste vlastníctva č. 1, okres: Levice, obec: Zalaba, katastrálne územie: Zalaba, a to: pozemku registra „C“ parcelné číslo 211 –záhrady o výmere 489 m<sup>2</sup> a pozemku registra „C“ parcelné číslo 233/4 –záhrady o výmere 258 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Predmet kúpy**“).

Súhlas k predaju nehnuteľnosti bol daný Obecným zastupiteľstvom v Zalabe uznesením III./2016/ č. 5 zo dňa 16.6.2016 za kúpnu cenu 1090,62.- EUR a priamy predaj pozemku na základe žiadosti

kupujúceho zo dňa 31.10.2016 odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo uznesením V./2016 č. 5 ( Uznesenia obecného zastupiteľstva sú prílohou tejto zmluvy).

## **Článok II**

### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zalabe uznesením III./2016/ č. 5 zo dňa 16.6.2016 za kúpnu cenu 1090,62.- EUR a priamy predaj pozemku na základe žiadosti kupujúceho zo dňa 31.10.2016 odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo uznesením V./ 2016 č. 5.

Slovom: tisícdeväťdesiat eur a šesťdesiatdva centov.

Kúpna cena bude v celosti uhradená predávajúcemu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Zalabe.

Účastníci prehlasujú, že platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v tejto zmluve sú im jasné.

## **Článok III**

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním stranami.
2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

## **Článok IV**

### **Vyhlásenie a záruky predávajúcich.**

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť, bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti a súčasne vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená právami iných osôb.
2. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky záväzky, ktoré sa týkajú nehnuteľnosti a postihujú obdobie pred dňom jej odovzdania kupujúcemu. Medzi tieto záväzky patria predovšetkým dane a poplatky všetkého druhu vzťahujúce sa k nehnuteľnosti.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:
  - na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, záložné práva, vecné bremená, záväzky a ani iné podobné práva tretích osôb na základe zmluvy, zákona alebo inej právnej skutočnosti.

- vo vzťahu k nehnuteľnosti neprebiehajú podľa jeho vedomia žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho.

- k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiadny návrh na vklad.

4. Kupujúci je oprávnený užívať predanú nehnuteľnosť ihneď po podpise zmluvy a predávajúci toto užívanie kupujúcemu umožní.

5. Kupujúci dňom vstupu do užívacích práv znáša všetky verejné dávky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti.

6. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušným katastrálnym úradom.

#### **Článok V**

##### **Náhrada nákladov súvisiacich s prevodom.**

Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša na základe dohody strán kupujúci.

#### **Článok VI**

##### **Osobitné ujednania**

1. Kupujúci vyhlasuje, že v súvislosti s kúpou nehnuteľnosti boli splnené zákonné ustanovenia vzťahujúce sa na prevod majetku obcí v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a prevod je realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a/ ods. 8, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

2. Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že uzavretá kúpna zmluva je v zmysle § 5a ods. 1 z. č. 211/2000 Z. z. v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou a predávajúci sa zaväzuje v deň podpisu zmluvy zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle.

V zmysle § 47a ods. 1 Obč. zákonníka je kúpna zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Zverejnenie zmluvy potvrdí kupujúci osobitným písomným potvrdením.

Článok VII  
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Zalabe, dňa 23.1. 2017

Predávajúci:



.....  
Bc. Melinda Bögi Pathó, \*  
starostka obce

Kupujúci:

.....  
.....

Podľa knihy na osvedčovanie č. 10  
táto listinu pred Obcou Zalaba  
vlastnoručne podpísal/a (uznal/a podpis za vlastný)  
Bögi Pathó Melinda  
rodné číslo 7259519094  
trvalý pobyt ZALABA 04  
Kto si chce osobnú totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom č. HE 072229  
V Zalabe, dňa 23.1.2017 Podpis



Podľa knihy na osvedčovanie č. 11  
táto listinu pred Obcou Zalaba  
vlastnoručne podpísal/a (uznal/a podpis za vlastný)  
Josef Orsula  
rodné číslo 73032719087  
trvalý pobyt GAHANTA ESTERHAZY 71318  
Kto si chce osobnú totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom č. E4 574004  
V Zalabe, dňa 23.1.2017 Podpis

