

K ú p n a z m l u v a

uzavretá medzi

Predávajúci:1. Gejza Obertol rod. Obertol nar. 24.08.1933 r.č. 330824/807
a manželka Elvíra Obertolová rod. Grumichová nar. 02.01.1938
r.č. 385102/745 ,obaja bytom 937 01 Želiezovce, Fučíkova 980/31, SR
2. Gejza Obertol rod. Obertol nar. 24.08.1933 r.č. 330824/807
bytom 937 01 Želiezovce, Fučíkova 980/31, SR

Kupujúci: **Obec Zalaba**
sídlo: 937 01 Zalaba č.84
IČO: 00 587 648
zastúpená: PhDr. Melinda Bogi Pathó – starostka obce

I. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci v 1. rade predávajú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov do vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosti -pozemky vedené Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor, okres Levice, obec Zalaba, kat. územie Zalaba, zapísané na -LV č.37 pod B 1 v celosti ako parcely registra „C“ KN:
- parc.č. 23/2 záhrada o výmere 1206 m²

-LV č.435 pod B 2 v podiele 1/2-iny k celku ako parcela reg.“C“ KN:
-parc.č. 21/11 zastavaná plocha o výmere 1753 m² 1/2-ový podiel = 876,5 m²
odčlenená z parc.č. 21/2 zast.plocha a nádvorie o výmere 2225 m² geometrickým plánom č. 7/2015 /geodet.kanc.Urban –Lauko s.r.o./overeným pod.č.371/2015

2. Predávajúci v 2. rade predáva zo svojho výlučného vlastníctva do vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosti –pozemky vedené Okresným úradom Levice ,Katastrálny odbor,okres Levice, obec Zalaba,kat.územie Zalaba zapísané na
-LV č.34 pod B1 v celosti ako parcela reg.“C“ KN:
- parc.č.23/3 ostatná plocha o výmere 233 m²
odčlenená z parc.č.23/1 ostatná plocha o výmere 771 m² geometrickým plánom č. 7/2015 /geodet.kanc.Urban- Lauko s.r.o./overeným pod č.371/2015

-LV č.435 pod B1 v podiele 1/2-iny k celku ako parcela reg.“C“KN
-parc.č.21/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1753 m² 1/2-ový podiel= 876,5 m²
odčlenená z parc.č.21/2 zast.plocha a nádvorie o výmere 2225 m² geometrickým plánom č.7/2015 /geodet.kanc.Urban-Lauko s.r.o./ overeným pod.č.371/2015

Kúpa nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Zalabe uznesením č.41/2020.zo dňa 25.07.2020 za kúpnu cenu 1.500,-€.

./.

II. Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností predstavuje pre predávajúcich v 1.a 2 rade spolu 1.500.-EUR./slovom jedentisícpäťsto EUR/
Kúpna cena bola v celosti uhradená predávajúcim v 1.a 2.rade pri podpise kúpnej zmluvy. Predávajúci v 1.a 2 rade prevzatie kúpnej ceny v celosti pri podpise kúpnej zmluvy svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú.

2. Advokát upozornil účastníkov zmluvy na platobné podmienky kúpnej ceny, dohodnuté v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v tejto zmluve sú im jasné a boli s platobnými podmienkami kúpnej ceny podľa tejto zmluvy advokátom vyhotovujúcim zmluvu oboznámení.

Úhrada kúpnej ceny je vykonaná v súlade so zákonom č. 394/2012 Z.z. o obmedzení platieb v hotovosti.

III.

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním stranami.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností pozná z ohliadky a potvrdzuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti kupovaných nehnuteľností.

IV. Vyhlásenie a záruky predávajúcich

1. Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť, bezbremennosť predávaných nehnuteľností a súčasne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená právami iných osôb.

2. Predávajúci sa zaväzujú uhradiť všetky záväzky, ktoré sa týkajú nehnuteľnosti a postihujú obdobie pred dňom jej odovzdania kupujúcemu. Medzi tieto záväzky patria predovšetkým nedoplatky nákladov za elektrickú energiu, plyn, telekomunikačné služby, odvoz odpadu, vodné, stočné, dane a poplatky všetkého druhu vzťahujúce sa k nehnuteľnostiam

3. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že:

a/ na nehnuteľnosti, ani na jej príslušenstve neviaznu žiadne dlhy, ani iné zapísané alebo nezapísané záväzky, žiadne t'archy, záložné práva, vecné bremená a ani iné podobné práva tretích osôb na základe zmluvy, zákona alebo inej právnej skutočnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve,

b/ vo vzťahu k nehnuteľnosti neprebiehajú podľa ich vedomia žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúcej, a takéto konania ani nehrozia,

c/ nie sú evidované žiadne nedoplatky v súvislosti s predmetom kúpy, resp. jej užívaním,

d/ neuzavreli zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu kúpy s inou osobou, nezamlčala žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy, nehrozí žiaden súdny ani iný spor voči predávajúcej, ktorého dôsledky môžu mať podstatný negatívny dopad na vlastnícke právo predávajúcej k predmetu kúpy, ani nebolo vydané žiadne rozhodnutie, ktoré je právoplatné voči predávajúcej, ktoré má podstatný negatívny dopad na vlastnícke právo predávajúcej k predmetu kúpy,

e/ neexistujú žiadne zákonné ustanovenia, zmluvné ustanovenie ani súdne, príp. iné rozhodnutie, ktoré by predávajúcim zabraňovali v prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy,

- f/ všetky daňové a iné odvodové povinnosti vzťahujúce sa k predmetu kúpy boli a sú riadne uhrádzané a predávajúca nemá vedomosť o uplatnených sankciách, nedoplatkoch a iných obdobných platbách vzťahujúcich sa k predmetu kúpy,
 - g/ predávajúcim nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jej časti, z akéhokoľvek právneho titulu, a jej vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania,
 - h/ k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku,
 - i/ všetky informácie poskytnuté v tejto zmluve sú v čase jej podpisu zo všetkých hľadísk pravdivé, presné a nie sú vedome zavádzajúce
 - j/ vykonajú všetky kroky a vyvinú maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k predmetu kúpy v súlade s touto zmluvou.
4. Predávajúca dňom podpisu tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho k prevedeniu zmeny odberných miest u dodávateľa električky, vody, plynu prípadne ďalších inžinierskych sietí.
 5. Kupujúci je oprávnený užívať predané nehnuteľnosti ihneď po podpise kúpnej zmluvy a predávajúci toto užívanie kupujúcemu umožňuje
 6. Kupujúci dňom vstupu do užívacích práv znáša všetky verejné dávky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností.
 7. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho až dňom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušným katastrálnym úradom.

V. Náhrada nákladov súvisiacich s prevodom

Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností znáša na základe dohody strán kupujúci. Advokát informoval kupujúceho, ktorý je spotrebiteľom právnej služby o výške odmeny za úkon právnej služby a ďalších nákladoch /úhrada správnych poplatkov/ ešte pred začatím úkonu.

VI. Plné moci udelené účastníkmi advokátovi

1. Účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Gabriela Turzu so sídlom Želiezovce, Schubertova 12 k podaniu návrhu na vklad vlastníctva na Okresný úrad, katastrálny odbor spolu s príslušnými zmluvami a listinami.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného každým účastníkom zmluvy.
3. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov advokátom pre účel vyhotovenia tejto zmluvy a vkladového konania.

Splnomocnený advokát svojim podpisom potvrdzuje, že udelené plnomocenstvá prijíma a zaväzuje sa poskytnúť služby v prospech klienta s odbornou starostlivosťou.

VII. Osobitné ujednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že v súvislosti s kúpou nehnuteľnosti boli splnené zákonné ustanovenia vzťahujúce sa na prevod majetku obcí v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

./.

2. Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že uzavretá kúpna zmluva je v zmysle § 5a ods. 1 z.č. 211/2000 Z.z. v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou a kupujúci sa zaväzuje v deň podpisu zmluvy, zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle.
V zmysle § 47a ods. 1 Obč. zákonníka je kúpna zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
Zverejnenie zmluvy potvrdí kupujúci osobitným písomným potvrdením vydaným v súlade s § 5a ods. 12 zák.č. 211/2000 Z.z..

VIII.

1. Kupujúci, ako spotrebiteľ právnej služby vyhlasuje, že advokáta vyhotovujúceho kúpnu zmluvu nepožiadal o autorizáciu zmluvy advokátom.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Zalaba dňa 5.8.2020

Predávajúci v 1.rade :

Gejza Obertol
Gejza Obertol

Elvíra Obertolová
Elvíra Obertolová

Predávajúci v 2.rade :

Gejza Obertol
Gejza Obertol

Kupujúci:

PhDr. Melinda Bogi Pathó
starostka obce



Splnomocnený advokát:

Podľa knihy na osvedčovanie č. 42/2020
túto listinu pred Obcou Zalaba vlastnoručne podpísal/a
(uznal/a podpis za vlastný) GEJZA OBERTOL
rodné číslo 390824/807
trvale bytom FUČIKOVÁ 980/89, BELIEKOVCE
ktorého totožnosť bola preukázaná občianskym
preukazom č. SF 265132
V Zalabe, dňa 5.8.2020 Podpis



Podľa knihy na osvedčovanie č. 43/2020
túto listinu pred Obcou Zalaba vlastnoručne podpísal/a
(uznal/a podpis za vlastný) ELVIRA OBERTOLOVÁ
rodné číslo 385102/445
trvale bytom FUČIKOVÁ 980/89, BELIEKOVCE
ktorého totožnosť bola preukázaná občianskym
preukazom č. SF 265130
V Zalabe, dňa 5.8.2020 Podpis

