

# Kúpna zmluva

1.

obchodné meno/názov: **Obec Zalaba**

sídlo: Zalaba č. 84

IČO: 00587648

DIČ: 2021023851

bankové spojenie: číslo účtu SK67 5600 0000 0071 7126 0001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.

zástupená: PhDr. Melinda Bögi Pathó, starostkou obce

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

2.

meno, priezvisko: Martin Rotík, rod. Rotík

trvale bytom: Levická cesta 346/24, 935 61, Hronovce, SR

rodné číslo: 760825/6689

narodený: 25.08.1976

štátne občianstvo: Slovenská republika

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci 2**“)

a manželka

3.

meno, priezvisko: Beáta Rotíková, rod. Baková, Ing.

trvale bytom: Levická cesta 346/24, 935 61, Hronovce, SR

rodné číslo: 755912/6696

narodený: 12.09.1975

štátne občianstvo: Slovenská republika

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci 3**“ a spoločne s kupujúcim 2 aj kupujúci a s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

(BSM)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto*

*kúpnu zmluvu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“):*

## Článok I

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, na liste vlastníctva č. 1 a č. 174, okres: Levice, obec: Zalaba, katastrálne územie Zalaba v celosti:

Druh a číslo parcely: C KN 23/2, Záhrada, Výmera: 1206 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 1

Druh a číslo parcely: C KN 21/11, Zastavaná plocha a nádvorie, Výmera: 1753 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 1

Druh a číslo parcely: C KN 23/3, Ostatná plocha, Výmera: 233 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 1

Druh a číslo parcely: C KN 26/4, Záhrada, Výmera: 301 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 174

(ďalej len „Predmet kúpy“).

2. Kúpnu zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcim Predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva (BSM) v celosti /v spoluvlastníckom podiele 1/1 za Kúpnu cenu (článok II Kúpnej zmluvy) a Kupujúci kupujú od Predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Predmet kúpy v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 za Kúpnu cenu (článok II Kúpnej zmluvy).

3. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúcich a Kupujúci ho takto nadobúdajú.

## Článok II

### Kúpna cena

1. Súhlas k predaju nehnuteľnosti bol daný Obecným zastupiteľstvom v Zalabe uznesením č. 16 zo dňa 17.12.2022 za kúpnu cenu 3000- EUR (slovom tritisíc eur) na základe:

- uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zalabe č. 103 zo dňa 13.10.2022 – schválenie zámeru na priamy predaj v celosti
- znaleckého posudku č. 274/2022 vypracovaného znalcom Ing. Lenka Chládeková zo dňa 25.10.2022
- uznesenia č. 8 zo dňa 13.11.2022 – schválenie priameho predaja a zverejnenia zámeru priameho predaja
- zápisnice z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk zo dňa 17.12.2022

2. Kúpna cena bude v celosti uhradená v deň podpisu zmluvy predávajúcemu prevodom, prípadne priamym vkladom na účet obce Zalaba: číslo účtu IBAN SK67 5600 0000 0071 7126 0001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.



3. Účastníci prehlasujú, že platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v tejto zmluve sú im jasné.

### Článok III

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním stranami.
2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

### Článok IV

#### Vyhlásenie a záruky predávajúcich.

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť, bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti a súčasne vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená právami iných osôb.
2. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky záväzky, ktoré sa týkajú nehnuteľnosti a postihujú obdobie pred dňom jej odovzdania kupujúcemu. Medzi tieto záväzky patria predovšetkým dane a poplatky všetkého druhu vzťahujúce sa k nehnuteľnosti.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:
  - na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, záložné práva, vecné bremená, záväzky a ani iné podobné práva tretích osôb na základe zmluvy, zákona alebo inej právnej skutočnosti.
  - vo vzťahu k nehnuteľnosti neprebiehajú podľa jeho vedomia žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho.
  - k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiadny návrh na vklad.
4. Kupujúci je oprávnený užívať predanú nehnuteľnosť ihneď po podpise zmluvy a predávajúci toto užívanie kupujúcemu umožní.
5. Kupujúci dňom vstupu do užívacích práv znáša všetky verejné dávky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti.
6. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušným katastrálnym úradom.

### Článok V

#### Náhrada nákladov súvisiacich s prevodom.

Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša na základe dohody strán kupujúci.

**Článok VI**  
**Osobitné ujednania**

1. Kupujúci vyhlasuje, že v súvislosti s kúpou nehnuteľnosti boli splnené zákonné ustanovenia vzťahujúce sa na prevod majetku obcí v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.
2. Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že uzavretá kúpna zmluva je v zmysle § 5a ods. 1 z. č. 211/2000 Z. z. v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou a predávajúci sa zaväzuje v deň podpisu zmluvy zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle [www.zalaba.sk](http://www.zalaba.sk).  
V zmysle § 47a ods. 1 Obč. zákonníka je kúpna zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Zverejnenie zmluvy potvrdí kupujúci osobitným písomným potvrdením.

**Článok VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Zalabe, dňa 19.12.2022



**Predávajúci 1:**

**Kupujúci 2:**

**Kupujúci 3:**



PhDr. Melinda Bögi Pathó,  
starostka obce

Martin Rotík, rod. Rotík

Beáta Rotíková, rod. Baková, Ing.

Podľa osvedčovacej knihy číslo 54/2022  
osvedčujem, že túto listinu podpísal /a/  
uznal /a/ podpis na listine za svoj vlastný  
HELENA BOGI PATHO  
rodné číslo 72590319094  
bytom ZALABA 64  
ktorý /a/ preukázal /a/ svoju totožnosť  
OP číslo 114 544 916  
v Malých Ludinciach, dňa 19.12.2022

pečiatka a podpis osvedčujúceho pracovníka



Podľa osvedčovacej knihy číslo 53/2022  
osvedčujem, že túto listinu podpísal /a/  
uznal /a/ podpis na listine za svoj vlastný  
MARTIN ROTIK  
rodné číslo 76082516699  
bytom HRONOVCE - DOMAŠA, LEVIC. CESTA 346/24  
ktorý /a/ preukázal /a/ svoju totožnosť  
OP číslo MR 754869  
v Malých Ludinciach, dňa 19.12.2022

pečiatka a podpis osvedčujúceho pracovníka



Podľa osvedčovacej knihy číslo 52/2022  
osvedčujem, že túto listinu podpísal /a/  
uznal /a/ podpis na listine za svoj vlastný  
BEATA ROTIKOVA  
rodné číslo 75591216696  
bytom HRONOVCE - DOMAŠA, LEVIC. CESTA 346/24  
ktorý /a/ preukázal /a/ svoju totožnosť  
OP číslo MR 109016  
v Malých Ludinciach, dňa 19.12.2022

pečiatka a podpis osvedčujúceho pracovníka

