

O B E C Z A L A B A
Obecný úrad Zalaba 84
93701 Zalaba

vyhlasuje

v zmysle ust. § 9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §281 a nasl. Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností

vo vlastníctve obce Zalaba

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemku v k.ú. Zalaba, parcela registra E č. 2084, druh pozemku ostatné plochy o výmere 17658 m² evidovaný na LV č. 174(vid'. príloha – výpis z katastra nehnuteľností), na ktorej je ťarcha: Z-2612/2015 zo dňa 22.04.2015 - vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zák. č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 130/2015, ZPM 203 na pozemku EKN p.č. 1825, 1828, 1973, 1917, 1680 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 388 na trase Rz Želiezovce - Pohronský Ruskov Cukrovar. -37/15 Z-3496/2015 zo dňa 1.6.2015 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.129/2015, ZPM č.202 zo dňa 31.3.2015, na pozemok s parcelným číslom: E KN č.1785, 1001, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 k V VN linka č.254 na trase Rz Štúrovo - V 388 Pastovce.-vz.40/15.

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

I. Vyhlasovateľ:

Obec Zalaba

sídlo: Obecný úrad Zalaba 84

IČO: 00587648

DIČ: 2021023851

Bankové spojenie:

č.účtu: IBAN SK67 5600 0000 0071 7126 0001

Kontaktná osoba: Bc. Melinda Bögi Pathó, starostka obce

E-mail: zalaba@atlas.sk

II: Závazné súťažné podmienky:

1. Minimálna kúpna cena 5000.- eur je vyvolávacou cenou pozemku.
2. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické alebo právnické osoby.
3. Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do KN.
4. Návrhy na uzatvorenie zmluvy predloží súťažiaci písomne na adresu: Obec Zalaba, Obecný úrad, 937 01 Zalaba č. 84 v zalepenej obálke s výrazným označením „Súťaž – neotvárať“, s uvedením adresy odosielateľa na obálke.
5. Povinné náležitosti návrhu:
 - . 1x návrh kúpnej zmluvy s uvedením identifikačných údajov (pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, pri právnickej osobe: obchodné meno alebo názov, právna forma, sídlo IČO) a s vlastnoručným podpisom navrhovateľa,
 - . záväzok, že odkúpi nehnuteľnosť od vyhlasovateľa v navrhutej cene,
 - . prehlásenie, že súhlasí s podmienkami súťaže, telefonický a e-mailový kontakt na navrhovateľa,
 - . fotokópiu dokladu o zaplatení finančnej zábezpeky v sume 1000,- € s označením účelu platby a variabilného symbolu, ktorým je číselné označenie parcely.
6. Lehota na prekladanie súťažných návrhov je stanovená najneskôr 15.04.2016 do podateľne obecného úradu osobne alebo poštou (v prípade doručovania poštovým stykom, návrhy musia byť v stanovenej lehote doručené na Obecný úrad v Zalabe. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.
7. Navrhovateľ prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet obce vedeného v Prima banke Slovensko, a.s. č. účtu IBAN SK67 5600 0000 0071 7126 0001 alebo do pokladne OcÚ finančnú zábezpeku v sume 1000,-€ (slovom: jedentisíc eur), s uvedením účelu platby, kto platbu realizoval a variabilného symbolu, ktorým je číslo parcely, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
8. Navrhovateľ súhlasí s úhradou nákladov spojených so zápisom vkladu predmetu súťaže do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu.
9. Finančná zábezpeka sa započíta do kúpnej ceny úspešného uchádzača, neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená do 14 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v obecnom zastupiteľstve. V prípade, že úspešný uchádzač nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote, zložená zábezpeka prepadá v prospech obce.
10. Úspešný uchádzač zaplatí zvyšok kúpnej ceny do 5(päť) dní od podpisu zmluvy.

III: Ďalšie súťažné podmienky a informácie

1. Obhliadka predmetu súťaže sa vykoná v Zalabe po predchádzajúcom tel. dohovore na tel. č. 0905 313541 v pracovných dňoch v čase od 8:00-15:00 hod.
2. Návrh zmluvy je po jeho predložení neodvolateľný.
3. Oprava chýb v predložených návrhoch sa nepripúšťa. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzve obec uchádzačov na ich odstránenie a doplnenie.

4. Otváranie doručených súťažných návrhov bude v kancelárii obecného úradu. Otváranie obálok je neverejné.

5. Vyhodnotenie návrhov sa uskutoční na mimoriadnom rokovaní obecného zastupiteľstva, zvolaného najneskôr do 22.04.2016.

6. Vyhlasovateľ – Obec Zalaba písomne oboznámi účastníkov súťaže s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 5(päť) dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v obecnom zastupiteľstve.

7. Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 10(desiat) dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v obecnom zastupiteľstve.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do podpisu kúpnej zmluvy odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť.

IV. Záverečná informácia


Znenie súťažných podmienok, záväzkov a súhlas kupujúceho o predmete súťaže je možné zrušiť.

na adrese: Obecný úrad, Zalaba 84, 93701

na stránke obce: www.zalaba.sk alebo e-mailom na adrese: zalaba@atlas.sk

V Zalabe, 30.03.2016




Bc. Melinda Bögi Pathó
starostka obce

Povinné prílohy:

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže – súťažné podmienky

Vzor – kúpnej zmluvy

Výpis listu vlastníctva k danej nehnuteľnosti