

Zápisnica
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v ZALABE konaného
dňa 11. júla 2023.

Program rokovania :

- 1.Otvorenie
- 2.Schválenie programu a určenie overovateľov zápisnice
- 3.Správa starostky obce , kontrola uznesení a plány na ďalšie obdobie
4. Návrh na schválenie prenájmu obecného pozemku
- 14.Interpelácie poslancov
- 15.Diskusia.
- 16.Návrh na uznesenie.
- 17.Záver.

Ad 1. Starostka privítala prítomných (vid' prezenčná listina – príloha).

Ad. 2. Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci p. Szekeres a p. Molnár.

Ad. 3 . Starostka obce prečítala poslancom správu o stave obce, kontrolu uznesení a plány na ďalšie obdobie. Informovala poslancov o stave rozpracovaných projektov. Poslanci správu zobrali na vedomie.

Ad. 4. Starostka navrhla poslancom schváliť žiadosť o nájom pozemku vo vlastníctve obce parc. registra "C" č. 991/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 98 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1, kat. územie Zalaba, obec Zalaba, za účelom legalizácie stavby, pod ktorou sa pozemok nachádza, nakoľko pozemok tvorí príslušnú časť k zastavanému pozemku a bez neho nie je možné bezproblémové a nerušené užívanie konkrétnej stavby. Pozemok je pre obec inak nevyužitelný. Žiadosť podal p. Mgr. Ákos Lányi dňa 21.6.2023. Poslanci návrh schválili (vid' príloha – uznesenie č. 38).

Ad. 5. Poslanci v diskusii prebrali aktuálny stav rozpracovaných projektov.

Ad.6. Starostka obce poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Poslanci pokračovali vo voľnej debate.

overovatelia: Tamás Molnár

Peter Szekeres

.....
.....

za správnosť zodpovedá: PhDr. Melinda Bögi Pathó, starostka obce :

v Zalabe, dňa 11.7. 2023

Vyvesené dňa: 13.7. 2023



PREZENČNÁ LISTINA

**Z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zalabe
zo dňa 11.7.2023 zač. o 19.00 hod.
v budove Obecného úradu.**

Prítomní poslanci :

1. Ing. Bernadeta Bahorecová

Bahorecová

2. Viola Kissová

Kissová

3. Tímea Lelkes

Lelkes

4. Tamás Molnár

Molnár

5. Peter Szekeres

Szekeres

Ostatní prítomní:

PhDr. Melinda Bögi Pathó, starostka obce

Bögi Pathó

Ildikó Leszkó, hlavná kontrolórka obce

Leszkó

U z n e s e n i e
z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Z a l a b a
zo dňa 11.7.2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu a určenie overovateľov zápisnice
3. Správa starostky obce , kontrola uznesení a plány na ďalšie obdobie
4. Návrh na schválenie prenájmu obecného pozemku
5. .Interpelácie poslancov
6. .Diskusia.
7. Návrh na uznesenie.
8. Záver.

Uznesenie č. 37

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu starostky obce o plnení uznesení a plánoch na ďalšie obdobie.

Uznesenie č. 38

Obecné zastupiteľstvo na základe žiadosti Mgr. Ákosa Lányiho, bytom Šahy, Tabánska 1202/1, 936 01, nar. 12.1.1990 zo dňa 21.6.2023 o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Zalaba:

A. berie na vedomie žiadosť o nájom pozemku vo vlastníctve obce parc. registra "C" č. 991/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 98 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1, kat. územie Zalaba, obec Zalaba, za účelom legalizácie stavby, pod ktorou sa pozemok nachádza, nakoľko pozemok tvorí príľahlú časť k zastavanému pozemku a bez neho nie je možné bezproblémové a nerušené užívanie konkrétnej stavby. Pozemok je pre obec inak nevyužiteľný. Na základe hore uvedených skutočností predkladateľ tohto návrhu navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prijalo uznesenie, ktorým zoberie tieto dôvody na vedomie, vyhodnotí ich ako dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a následne v schvaľovacej časti uznesenia schváli nájom predmetného pozemku za cenu ročného nájomného vo výške určenú uznesením OZ č. 5 zo dňa 16.6.2016 a to 0,15,- Eur za 1 m² ročne na dobu 10 rokov a aby bolo predmetom nájomnej zmluvy aj predkupné právo pre nájomcu v sume určenej za obdobné pozemky uznesením č. 5 zo zasadnutia OZ zo dňa 16.6.2016 a to v celkovej sume 143,08.- EUR (slovom stoštyridsaťtri eur a 8 centov).

B. schvaľuje z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúcich v tom, že pozemok tvorí príľahlú časť k zastavanému pozemku a bez neho nie je možné bezproblémové a nerušené užívanie konkrétnej stavby a legalizácia stavby, nájom pozemku vo vlastníctve obce parc. registra "C" č. 991/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere

98 m2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1, kat. územie Zalaba, obec Zalaba, v celom rozsahu, Mgr. Ákosa Lányiho, bytom Šahy, Tabánska 1202/1, 936 01, nar. 12.1.1990 6, 900 25, za ročné nájomné vo výške 14,70,- Eur, za účelom legalizácie a užívania stavby, na dobu určitú v trvaní 10 rokov. Zároveň schvaľuje, aby bolo predmetom nájomnej zmluvy aj predkupné právo pre nájomcu v sume určenej uznesením č. 5 zo zasadnutia OZ zo dňa 16.6.2016 a to v celkovej sume 143,08.- EUR (slovom stoštyridsaťtri eur a 8 centov).

C. ukladá povinnosť starostke obce vypracovať zmluvu o nájme nehnuteľnosti a zahrnúť do nej základné zmluvné podmienky uvedené v časti A/ a B/ tohto uznesenia.

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0



v Zalabe, dňa 11.7.2023

za správnosť zodpovedá: PhDr. Melinda Bögi Pathó
starostka obce