

U z n e s e n i e

Z 9.. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Z a l a b a

zo dňa 16.3.2024

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu a určenie overovateľov zápisnice
3. Správa starostky obce , kontrola uznesení a plány na ďalšie obdobie
4. Návrh na schválenie odkúpenia nehnuteľného majetku obce Zalaba z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parc. Reg. C 991/2 a 991/3
5. Prerokovanie aktuálnych projektových zámerov a podujatí na rok 2024
6. Návrh na schválenie čerpania preklenovacieho úveru na predfinancovanie úspešného projektu
7. Interpelácie poslancov
8. Diskusia.
9. Návrh na uznesenie.
10. Záver.

Uznesenie č. 58

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostky obce o plnení uznesení a plánoch na ďalšie obdobie.

Uznesenie č. 59

Obecné zastupiteľstvo obce Zalaba **schvaľuje** na základe žiadosti zo dňa 31.1.2024 Mgr. Ákoša Lányiho, rod. Lányi, nar. 12.1.1990, bytom Šahy, 936 01, Tabánska 1202/1 **priamy predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nehnuteľností vedených v katastri obce Zalaba na LV č. 1 v prospech žiadateľa, a to:

- Parcelu č. C -KN 991/2, vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m², zapísaná na LV č. 1 v k.ú. obce Zalaba v celosti
- Parcelu č. C -KN 991/3, vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 72 m², zapísaná na LV č. 1 v k.ú. obce Zalaba v celosti

Pozemky tvoria jeden funkčný celok s nehnuteľnosťou – stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Priamo na nich sa nachádza stavba – viničný dom so súpisným číslom 120, vedeným na LV č. 464. Pre obec sú inak nevyužiteľné a neprístupné. Žiadateľ má na predmetné pozemky uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu z obcou Zalaba s predkupným právom a dohodnutou kúpnu sumou 1,46.- EUR za 1 m², v celkovej sume spolu 143,08.- EUR.

Navrhnutá kúpna cena je rovnaká, ako cena schválená obecným zastupiteľstvom za obdobné pozemky 16.6.2016 uznesením č. 5/III./2016, a to 1,46.- Eur za 1 m² a tým istým uznesením boli obdobné pozemky schválené na priamy predaj opravným uznesením č. 40 z 27.9.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený:

Na úradnej tabuli obce Zalaba odo dňa: 1.2.2024

Na internetovej stránke www.zalaba.sk odo dňa 1.2.2024.

Zároveň poverujú starostku obce na podpísanie kúpnej zmluvy.

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie č. 60

11. Obecné zastupiteľstvo obce Zalaba schvaľuje návrh čerpania z KUU účtu obce - preklenovacieho úveru na predfinancovanie úspešných projektov spolu vo výške 15.000.- Eur.


ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0



v Zalabe, dňa 16.3.2024

za správnosť zodpovedá: 
PhDr. Melinda Bögi Pathó
starostka obce

Zápisnica
Z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v ZALABE konaného
dňa 16. marca 2024.

Program rokovania :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu a určenie overovateľov zápisnice
3. Správa starostky obce , kontrola uznesení a plány na ďalšie obdobie
4. Návrh na schválenie kúpy nehnuteľností vedených v katastri obce Zalaba v prospech obce Zalaba, parc. . Reg C 991/2 a 991/3
5. Návrh na schválenie
6. Interpelácie poslancov
7. Diskusia.
8. Návrh na uznesenie.
9. Záver.

Ad 1. Starostka privítala prítomných (vid' prezenčná listina – príloha). Hlavná kontrolórka obce sa z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti ospravedlnila.

Ad. 2. Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci p. Szekeres a p. Molnár.

Ad. 3 . Starostka obce prečítala poslancom správu o stave obce, kontrolu plnenia uznesení a plány na ďalšie obdobie. Informovala poslancov o stave rozpracovaných a schválených projektov. Poslanci správu zobrali na vedomie.

Ad. 4. Starostka obce predniesla poslancom žiadosť o odkúpenie pozemkov zo dňa 31.1.2024 a to:

- pozemku registra „C“ parcelné číslo 991/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1;

- pozemku registra „C“ parcelné číslo 991/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1;

v prospech žiadateľa: Mgr. Ákos Lányi, rod. Lányi, Nar. 12.1.1990, bytom: 936 01 Šahy, Tabánska 1202/1, štátna príslušnosť: SR. Pozemky tvoria jeden funkčný celok s nehnuteľnosťou – stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Priamo na nich sa nachádza stavba – viničný dom so súpisným číslom 120, vedeným na LV č. 464, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Pre obec sú inak nevyužiteľné a neprístupné. Žiadateľ má na predmetné pozemky uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu z obcou Zalaba s predkupným právom a dohodnutou kúpnu sumou 1,46.- EUR za 1 m², v celkovej sume spolu 143,08.- EUR. Navrhnutá kúpna cena je rovnaká, ako cena schválená obecným zastupiteľstvom za obdobné pozemky 16.6.2016 uznesením č. 5/III./2016, a to 1,46.- Eur za 1 m² a tým istým uznesením boli obdobné pozemky schválené na priamy predaj opravným uznesením č. 40 z 27.9.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený: Na úradnej tabuli obce Zalaba odo dňa: 1.2.2024, na internetovej stránke www.zalaba.sk odo dňa 1.2.2024. Poslanci návrh schválili jednohlasne (vid' príloha – uznesenie č. 59).

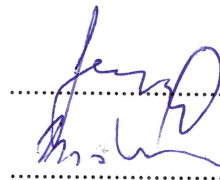
Ad. 5. Starostka obce navrhla poslancom na základe úspešných projektov schváliť čerpanie na predfinancovanie z KUU účtu obce vo výške 15.000.- EUR. Poslanci návrh schválili (vid'. Príloha - Uznesenie č.60).

Ad. 6. V rámci interpelácií sa poslanci dohodli na termíne obecnej brigády na deň 6.4.2024. Ďalej p. Szekeres navrhol, aby sa poslanci neformálne stretli zo zástupcami cirkevného zboru ohľadom riešenia havarijného stavu budovy bývalej školy, ktorá je vo vlastníctve cirkevného zboru.

Ad. 7. Starostka obce poďakovala poslancom za účasť a pokračovali vo voľnej debate.

overovatelia: Peter Szekeres

Tamás Molnár



za správnosť zodpovedá: PhDr. Melinda Bögi Pathó, starostka obce :

v Zalabe, dňa 16.3. 2024

Vyvesené dňa: 19.3. 2024

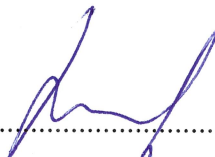


PREZENČNÁ LISTINA


Zo 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zalabe
zo dňa 16.3. 2024 zač. o 17.00 hod.
v budove Obecného úradu.

Prítomní poslanci :

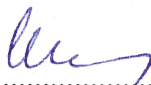
1. Ing. Bernadeta Bahorecová


.....


2. Viola Kissová


.....

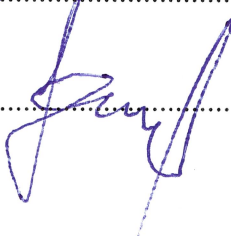
3. Tímea Lelkes


.....

4. Tamás Molnár


.....

5. Peter Szekeres


.....

Ostatní prítomní:

PhDr. Melinda Bögi Pathó, starostka obce


.....

Ildikó Leszkó, hlavná kontrolórka obce


.....

Meno

Podpis

Beji Juraj

Beji

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....