

U z n e s e n i e
zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Z a l a b a
zo dňa 10.6.2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu a určenie overovateľov zápisnice
3. Správa starostky obce , kontrola uznesení a plány na ďalšie obdobie
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce za rok 2022.
5. Návrh na schválenie Záverečného účtu obce za rok 2022.
6. Návrh na schválenie plánu činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2023.
7. Návrh na schválenie daru – prijatia nehnuteľnosti.
8. Návrh na schválenie podpísania kúpnej zmluvy
- 9.Návrh na schválenie projektového zámeru
- 10.Návrh na schválenie prijatia Municipálneho úveru – Superlinka
- 11.Návrh na schválenie hodnoty nehnuteľnosti súp. č. 31
12. Návrh na schválenie hodnoty nehnuteľnosti súp. č. 40
- 13.Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia
- 14.Interpelácie poslancov
- 15.Diskusia.
- 16.Návrh na uznesenie.
- 17.Záver.

Uznesenie č. 25

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu starostky obce o plnení uznesení a plánoch na ďalšie obdobie.

Uznesenie č. 26

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce za rok 2022

Uznesenie č. 27

Obecné zastupiteľstvo v Zalabe na svojom 4. riadnom zasadnutí, dňa 10.6.2023

Uznesením číslo:27 po podrobnom prerokovaní Záverečného účtu Obce Zalaba za rok 2022,

A./ Schvaľuje výsledok rozpočtového hospodárenia a záverečný účet Obce Zalaba k 31.12.2022

- bez výhrad

B./ Schvaľuje použitie hospodárenia za rok 2022

- vo výške 5186,30.- eur a vylučuje z prebytku, nakoľko tento prebytok hospodárenia je z prijatého Municipálneho úveru – Superlinka vo výške 5.900.- Eur,

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie č. 28

Obecné zastupiteľstvo **schválilo Plán činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2023.**

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie č. 29

Obecné zastupiteľstvo **schválilo prijatie daru – nehnuteľnosti v prospech obce Zalaba od navrhovateľov (darcov)** zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom

Okresného úradu Levice., na liste vlastníctva č. 60, okres: Levice, obec: Zalaba, katastrálne územie:

Zalaba., a to:

1. Pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 699 m², pozemku registra C, parcelné číslo 141/2
2. stavby – .rodinný dom, súp. č. 40, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 141/2, – zastavané plochy a nádvoria o výmere 699 m²

v spoluvlastníckom podiele darcov nasledovne:

Darca 1: Mériová Eszter r. Mériová, Žiharec, Žiharec, časť Kilič, PSČ 925 23, SR, Dátum narodenia: 09.02.1983, spoluvlastnícky podiel 1/56

Darca 2: Méri Ladislav r. Méri, Hviezdna 621/6, Šamorín, PSČ 931 01, SR, Dátum narodenia: 28.01.1976, spoluvlastnícky podiel 6/56

Darca 3: Pišák Ján r. Pišák, Veľká Ves nad Ipľom 27, Veľká Ves nad Ipľom, PSČ 991 10, SR, Dátum narodenia: 03.07.1959, spoluvlastnícky podiel 1/8.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce na podpísanie darovacej zmluvy a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie č. 30

Obecné zastupiteľstvo **schválilo hodnotu daru – nehnuteľnosti v prospech obce Zalaba vedenej** v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levice., na liste

vlastníctva č. 60, okres: Levice, obec: Zalaba, katastrálne územie: Zalaba., a to:

- Pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 699 m², pozemku registra C, parcelné číslo 141/2
- stavby – .rodinný dom, súp. č. 40, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 141/2, – zastavané plochy a nádvoria o výmere 699 m²

v celosti na sumu: 8.000.- eur (slovom osemtisíc eur).

ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie č. 31

Obecné zastupiteľstvo **schválilo hodnotu daru- nehnuteľnosti vedenej** v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 96, k. ú. Zalaba

- pozemok, parcela C-KN č. 155/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 968 m²,
- pozemok, parcela C-KN č. 155/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 109 m²,
- stavba – rodinný dom, súp. č. 31, na parcele C-KN č. 155/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 968 m²,

ktorú má obec v spoluvlastníckom podiele ½, na sumu: 5.000.- eur (slovom päťtisíc eur).

ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie č. 32

Obecné zastupiteľstvo **schválilo na základe predkupného práva podľa čl. 5 nájomnej zmluvy so zriadením predkupného práva zo dňa 7.4.2016 (nájomný vzťah zapísaný v katastri na LV č. 366, 11.8.2016 v prospech obce Zalaba, vz. 56/2016) a podľa ponuky prenajímateľa zo dňa 7.6.2023 kúpu nehnuteľností** zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levice., na liste vlastníctva č. 366, okres: Levice, obec: Zalaba, katastrálne územie: Zalaba., a to:

1. Pozemok – ostatná plocha o výmere 538 m², pozemku registra C, parcelné číslo 60/1
2. Pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², pozemku registra C, parcelné číslo 60/2
3. Pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 486 m², pozemku registra C, parcelné číslo 61/1
4. Pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m², pozemku registra C, parcelné číslo 61/2
5. Stavby – budova pre školstvo, súp. č. 78, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 61/2, – zastavané plochy a nádvoría o výmere 309 m²

od vlastníka Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Zalaba, 937 01, Zalaba, SR, IČO: 35605511 (predávajúceho), v spoluvlastníckom podiele 1/1 za cenu dohodnutú a určenú v nájomnej zmluve vo výške **3.500.- EUR** (slovom: tritisícpäťsto eur) do výlučného vlastníctva obce Zalaba a poveruje starostku obce na podpísanie kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie č. 33

Obecné zastupiteľstvo **schválilo projektový zámer** Ihrisko a Workout park – Zalaba v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja, kód výzvy 2/2023/SRR s minimálnou výškou dotácie 100000.- EUR a minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu na spolufinancovanie, t.j. sumu 5000.- EUR (slovom 5000.- EUR).

Poveruje starostku obce na vypracovanie podanie projektu.

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie č. 34

Obecné zastupiteľstvo v Zalabe podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu danej obce **s c h v a ľ u j e** prijatie Municipálneho úveru – Superlinka (SL) (ďalej len „úver“) vo výške 5.900.- EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy.

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie č. 35

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** sumu 1695.- EUR na účastnícky poplatok na školenie starostky obce .

ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie č. 36

Obecné zastupiteľstvo **schválilo Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2023**

V súlade s ods. 2 písmenom a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Príjmové položky

wifi pre teba 14792,00

Výdavkové položky

financovanie úveru 14792,00

ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0



v Zalabe, dňa 10.6.2023

za správnosť zodpovedá: PhDr. Melinda Bögi Pathó
starostka obce

Zápisnica
zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v ZALABE konaného
dňa 10. júna 2023.

Program rokovania :

- 1.Otvorenie
- 2.Schválenie programu a určenie overovateľov zápisnice
- 3.Správa starostky obce , kontrola uznesení a plány na ďalšie obdobie
- 4.Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce za rok 2022.
- 5.Návrh na schválenie Záverečného účtu obce za rok 2022.
- 6.Návrh na schválenie plánu činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2023.
- 7.Návrh na schválenie daru – prijatia nehnuteľnosti.
- 8.Návrh na schválenie podpísania kúpnej zmluvy
- 9.Návrh na schválenie projektového zámeru
- 10.Návrh na schválenie prijatia Municipálneho úveru – Superlinka
- 11.Návrh na schválenie hodnoty nehnuteľnosti súp. č. 31
12. Návrh na schválenie hodnoty nehnuteľnosti súp. č. 40
- 13.Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia
- 14.Interpelácie poslancov
- 15.Diskusia.
- 16.Návrh na uznesenie.
- 17.Záver.

Ad 1. Starostka privítala prítomných (vid' prezenčná listina – príloha).

Ad. 2. Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci p. Kissová a p. Ing. Bahorecová. Starostka navrhla pridať do programu aktuálne body:

Návrh na schválenie podpísania kúpnej zmluvy

Návrh na schválenie prijatia Municipálneho úveru – Superlinka

Návrh na schválenie projektového zámeru

Návrh na schválenie hodnoty nehnuteľnosti súp. č. 31

Návrh na schválenie hodnoty nehnuteľnosti súp. č. 40

Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia

Poslanci jednohlasne súhlasili s navrhnutými bodmi.

Ad. 3 . Starostka obce prečítala poslancom správu o stave obce, kontrolu uznesení a plány na ďalšie obdobie. Informovala poslancov o schválených dotáciách z Nitrianskeho samosprávneho kraja. Poslanci správu zobrali na vedomie.

Ad. 4. Starostka navrhla poslancom schváliť Záverečný účet obce 2022 bez výhrad, požiadala hlavnú kontrolórku o stanovisko k záverečnému účtu. Kontrolórka predniesla svoje stanovisko a navrhla poslancom schváliť záverečný účet obce 2022 bez výhrad.

Poslanci návrh schválili (vid' príloha – uznesenie č. 27).

Ad. 5. Hlavná kontrolórka obce predniesla poslancom plán svojej činnosti na obdobie II. polrok 2023 (vid' príloha) a poslanci správu schválili (vid' príloha – uznesenie č. 28).

Ad. 6. Starostka obce predniesla poslancom návrh na prijatie daru – nehnuteľnosti a určenie hodnoty darovaných nehnuteľností v prospech obce. Poslanci schválili sumy podľa aktuálnych reálnych cien a nevyhnutných výdavkov na dané nehnuteľnosti (vid' prílohy – uznesenie č. 29, 30, 31).

Poslanci návrh schválili.

Ad. 7. Starostka obce navrhla schváliť kúpu nehnuteľnosti na základe predkupného práva podľa čl. 5 nájomnej zmluvy so zriadením predkupného práva zo dňa 7.4.2016 (nájomný vzťah zapísaný v katastri na LV č. 366, 11.8.2016 v prospech obce Zalaba, vz. 56/2016) a podľa ponuky prenajímateľa zo dňa 7.6.2023 kúpu nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levice., na liste vlastníctva č. 366, okres: Levice, obec: Zalaba, katastrálne územie: Zalaba., a to:

1. Pozemok – ostatná plocha o výmere 538 m², pozemku registra C, parcelné číslo 60/1
2. Pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², pozemku registra C, parcelné číslo 60/2
3. Pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 486 m², pozemku registra C, parcelné číslo 61/1
4. Pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m², pozemku registra C, parcelné číslo 61/2
5. Stavby – budova pre školstvo, súp. č. 78, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 61/2, – zastavané plochy a nádvorie o výmere 309 m²

od vlastníka Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Zalaba, 937 01, Zalaba, SR, IČO: 35605511 (predávajúceho), v spoluvlastníckom podiele 1/1 za cenu dohodnutú a určenú v nájomnej zmluve vo výške 3.500.- EUR (slovom: tritisícpäťsto eur) do výlučného vlastníctva obce Zalaba. Poslanci návrh schválili a poverili starostku obce na podpísanie kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

(vid' príloha – uznesenie č. 32).

Ad. 8. Starostka obce predniesla návrh na schválenie prijatia Municipálneho úveru – Superlinka (SL) (ďalej len „úver“) vo výške 5.900.- EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy. Prostriedky sú potrebné na predfinancovanie už schválených projektov a dotácií od NSK. Poslanci návrh schválili (vid' príloha – uznesenie č. 34).

Ad. 9. Starostka obce požiadala poslancov o schválenie účastníckeho poplatku na školenie pre starostu obce vo výške 1695.- eur. Poslanci návrh schválili (vid' príloha – uznesenie č. 35).

Ad. 10. Starostka podala návrh na Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2023:

V súlade s ods. 2 písmenom a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Príjmové položky - wifi pre teba 14792,00

Výdavkové položky - financovanie úveru 14792,00.

Poslanci schválili rozpočtové opatrenie (vid' príloha – uznesenie č. 36).

Ad. 11. Poslanci v diskusii prebrali kalendár športových, kultúrnych a spoločenských podujatí na rok 2023. Potvrdili svoju účasť na Fesztivale Szikince 2023, ako aj prezentáciu obce na Gastrofestivale Komoča 2023. Dohodli sa na organizácii súťaže vo varení guláša a rozoberali ďalšie plány s darovanými nehnuteľnosťami v prospech obce.

Ad. 12. Starostka obce poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Poslanci pokračovali vo voľnej debate.

overovatelia: Viola Kissová

Kissová

Ing. Bernadeta Bahorecová

Bahorecová

za správnosť zodpovedá: PhDr. Melinda Bögi Pathó, starostka obce :

v Zalabe, dňa 10.6. 2023

Vyvesené dňa: 14.6. 2023



PREZENČNÁ LISTINA

**Z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zalabe
zo dňa 10.6. 2023 zač. o 18.00 hod.
v budove Obecného úradu.**

Prítomní poslanci :

1. Ing. Bernadeta Bahorecová

Bahorecová

2. Viola Kissová

Kissová

3. Tímea Lelkes

Lelkes

4. Tamás Molnár

Molnár

5. Peter Szekeres

Szekeres

Ostatní přítomní:

PhDr. Melinda Bögi Pathó, starostka obce

Bögi Pathó

Ildikó Leszkó, hlavná kontrolórka obce

Leszkó

OBEC Zalaba

Hlavná kontrolórka obce

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na obdobie od 01.07.2023 do 31.12.2023

Kontrolná činnosť je vykonaná v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a riadi sa jednotlivými ustanoveniami zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý upravuje pravidlá, ciele a spôsob vykonávania finančnej kontroly, ktorou sa overuje dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov, dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami.

V súlade s ustanovením §18f ods.1 písm. b. zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám „Návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie od 01.07.2023 do 31.12.2023 s týmto zameraním:

1. Kontrola uznesení
2. kontrola čerpania rozpočtu finančných prostriedkov za I. polrok 2023 úhrada prijatých fa a pokladne.
3. vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce Zalaba na rok 2024, 2025,2026 pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve,
4. vypracovanie plánu kontrolnej činnosti na obdobie I. polroku 2024

Ostatné úlohy:

a) Okrem uvedenej kontrolnej činnosti môžu byť vykonané kontroly o ktoré požiada obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením §18 f ods. 1) písm. h) zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ako aj kontroly mimo plánu kontrolnej činnosti na základe vlastného rozhodnutia a to predovšetkým z dôvodu novelizácie právnych predpisov resp. iných podnetov k výkonu kontroly.

b) Vypracovanie a predkladanie správ o výsledkoch ukončených kontrol na zasadnutia OZ - priebežne.

c) Zúčastňovať sa podľa časových možností a potreby zasadnutí jednotlivých komisií OZ.

d) Zvyšovať svoju odbornosť v oblasti kontroly účasťou na odborných seminároch a školeniach organizovaných Združením hlavných kontrolórov SR a organizovaných inými vzdelávacími inštitúciami

e) Spolupráca pri tvorbe koncepčných materiálov, organizačných smerníc, VZN obce. V zmysle predloženého návrhu plánu činnosti nemusí byť dodržané poradie vykonávania jednotlivých kontrol. Zmeny vo výkone kontroly môžu nastať v závislosti od kontrolovanej problematiky, závažnosti a množstva zistených nedostatkov a z toho vyplývajúceho časového rozsahu jednotlivých kontrol ako aj z dôvodu, že sa vyskytnú okolnosti, na základe ktorých bude potrebné vykonať iné náhodné kontroly.

V Zalabe , dňa 25.6.2023

Ildikó Leszkó
hlavná kontrolórka obce

Meno

Podpis

RABRIEL CECILIO



MILAN HULINA



Bernardina Póztovora



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....