

**Zápisnica**  
**Z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v ZALABE konaného**  
**dňa 25. mája 2024.**

---

Program rokovania :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu a určenie overovateľov zápisnice
3. Správa starostky obce , kontrola uznesení a plány na ďalšie obdobie
4. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľností vedených v katastri obce Zalaba na základe žiadosti
5. Návrh na schválenie čerpania finančných prostriedkov z účtu KUU na predfinancovanie projektu Festival Szikince
6. Interpelácie poslancov
7. Diskusia.
8. Návrh na uznesenie.
9. Záver.

**Ad 1.** Starostka privítala prítomných ( vid' prezenčná listina – príloha). Hlavná kontrolórka obce sa z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti ospravedlnila.

**Ad. 2.** Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci p. Szekeres a p. Ing. Bahorecová.

**Ad. 3 .** Starostka obce prečítala poslancom správu o stave obce, kontrolu plnenia uznesení a plány na ďalšie obdobie. Informovala poslancov o stave rozpracovaných a schválených projektov. Poslanci správu zobrali na vedomie.

**Ad. 4.** Starostka obce predniesla opätovne poslancom žiadosť o odkúpenie pozemkov zo dňa 31.1.2024, nakoľko katastrálny úrad zastavil pôvodné konanie návrhu na vklad a to:

- pozemku registra „C“ parcelné číslo 991/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1;

- pozemku registra „C“ parcelné číslo 991/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1;

v prospech žiadateľa: Mgr. Ákos Lányi, rod. Lányi, Nar. 12.1.1990, bytom: 936 01 Šahy, Tabánska 1202/1, štátna príslušnosť: SR. Pozemky tvoria jeden funkčný celok s

nehnutel'nosťou – stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Priamo na nich sa nachádza stavba – viničný dom so súpisným číslom 120, vedeným na LV č. 464, ktorá je vo vlastníctve

žadateľa. Pre obec sú inak nevyužitelné a neprístupné. Žiadateľ má na predmetné pozemky uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu z obcou Zalaba s predkupným právom a dohodnutou

kúpnu sumou 1,46.- EUR za 1 m<sup>2</sup>, v celkovej sume spolu 143,08.- EUR. Navrhnutá kúpna cena je rovnaká, ako cena schválená obecným zastupiteľstvom za obdobné pozemky

16.6.2016 uznesením č. 5/III./2016, a to 1,46.- Eur za 1 m<sup>2</sup> a tým istým uznesením boli obdobné pozemky schválené na priamy predaj opravným uznesením č. 40 z 27.9.2023

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

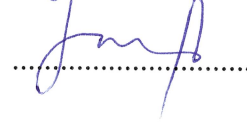
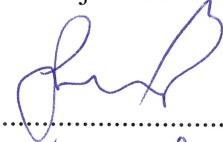
Poslanci návrh schválili jednohlasne ( vid' príloha – uznesenie č. 62).

**Ad. 5.** Starostka obce navrhla poslancom na základe úspešných projektov na festival Sikince schváliť čerpanie na predfinancovanie z KUU účtu obce. Poslanci návrh schválili ( vid'. Príloha - Uznesenie č.63 ).

**Ad. 6.** Starostka obce poďakovala poslancom za účasť a pokračovali vo voľnej debate.

overovatelia: Peter Szekeres

Ing. Bernadeta Bahorecová



za správnosť zodpovedá: PhDr. Melinda Bögi Pathó, starostka obce :  
v Zalabe, dňa 25.5.2024  
Vyvesené dňa: 28.5.2024

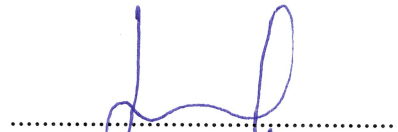


## PREZENČNÁ LISTINA

Zo 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zalabe  
zo dňa 25.5. 2024 zač. o 18.30 hod.  
v budove Obecného úradu.

### Prítomní poslanci :

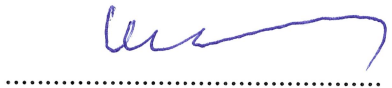
1. Ing. Bernadeta Bahorecová



2. Viola Kissová



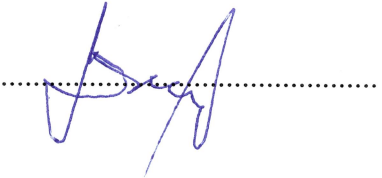
3. Tímea Lelkes



4. Tamás Molnár



5. Peter Szekeres



### Ostatní prítomní:

PhDr. Melinda Bögi Pathó, starostka obce



Ildikó Leszkó, hlavná kontrolórka obce



## **U z n e s e n i e**

### **Z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Z a l a b a**

**zo dňa 25.5.2024**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu a určenie overovateľov zápisnice
3. Správa starostky obce , kontrola uznesení a plány na ďalšie obdobie
4. Návrh na opätovné schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce Zalaba parc. Reg. C 991/2 a 991/3
5. Prerokovanie aktuálnych projektových zámerov a podujatí na rok 2024
6. Návrh na schválenie čerpania preklenovacieho úveru na predfinancovanie úspešného projektu
7. Interpelácie poslancov
8. Diskusia.
9. Návrh na uznesenie.
10. Záver.

#### **Uznesenie č. 61**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostky obce o plnení uznesení a plánoch na ďalšie obdobie.

#### **Uznesenie č. 62**

Obecné zastupiteľstvo obce Zalaba na základe zákona číslo 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí a dopĺňa zákon číslo 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, podľa §9a odst.15 písm.b)

#### **schvaľuje**

prevod pozemkov zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

na základe žiadosti zo dňa 31.1.2024 Mgr. Ákoša Lányiho, rod. Lányi, nar. 12.1.1990, bytom Šahy, 936 01, Tabánska 1202/1, nehnuteľností vedených v katastri obce Zalaba na LV č. 1 v prospech žiadateľa, a to:

- Parcelu č. C -KN 991/2, vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 v k.ú. obce Zalaba v celosti
- Parcelu č. C -KN 991/3, vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 72 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 v k.ú. obce Zalaba v celosti

Pozemky tvoria jeden funkčný celok s nehnuteľnosťou – stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Priamo na pozemku sa nachádza stavba – viničný dom so súpisným číslom 120, vedeným na LV č. 464. Stavba bola postavená predtým, ako obec získala pozemky do vlastníctva delimitáciou. Pre obec sú pozemky inak nevyužiteľné a neprístupné. Prevod pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zalaba článok 10.1 ods a), b), c),g), h),

i), schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 53/2023 dňa 8.12.2023 a nadobudli účinnosť dňom 11.12.2023.

Žiadateľ má na predmetné pozemky uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu z obcou Zalaba s predkupným právom a dohodnutou kúpnu sumou 1,46.- EUR za 1 m<sup>2</sup>, v celkovej sume spolu 143,08.- EUR. Navrhnutá kúpna cena je vyššia, ako Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 257/2020, vyhotoveným znalcom Ing. Lenka Chládeková zo dňa 9.8.2020.

Zároveň poverujú starostku obce na podpísanie kúpnej zmluvy na predmetné pozemky.

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0

### Uznesenie č. 63

11. Obecné zastupiteľstvo obce Zalaba schvaľuje návrh čerpania z KUU účtu obce - preklenovacieho úveru na predfinancovanie projektu Szikince festival.

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0



*Melinda Bögi Pathó*

v Zalabe, dňa 25.5.2024

za správnosť zodpovedá: PhDr. Melinda Bögi Pathó  
starostka obce