

# OBEC ZALABA

937 01 Zalaba 84

Č.j.: SP/01/2024-Buch.

V Zalabe, dňa 20.06.2024

## O z n á m e n i e verejnou vyhláškou

o vydání stavebného povolenia na stavbu :  
„Sociálno zdravotné zariadenie v obci Zalaba“,

v zmysle § 69 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

Na žiadosť žiadateľa HESPERUS, n.o., v zastúpení Ing. Mgr. Zoltánom Hervayom – konateľom, so sídlom Kvetná 2566/37, Hurbanovo, vydala Obec Zalaba dňa 20.06.2024 stavebné povolenie na stavbu :

### „Sociálno zdravotné zariadenie v obci Zalaba“,

pozostávajúci z nasledovných stavebných objektov :

- \* SO 01 – Sociálno-zdravotné zariadenie – hlavný stavebný objekt
- \* SO 02 – Prípojka elektroinštalácie
- \* SO 05 – Požiarna nádrž a žumpa

v obci : **Zalaba**, katastrálne územie : **Zalaba**,

na pozemku parcelné číslo : **KN – C 111/1, 112, 113.**

Vzhľadom na to, že stavebný úrad rozhodol v stavebnom konaní o stavbe s veľkým počtom účastníkov, doručuje uvedené rozhodnutie všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na Obci Zalaba.

  
PhDr. Melinda **BÖGI PATHÓ**  
starostka obce



Vyvesené dňa : 20.6.2024 Zvesené dňa : \_\_\_\_\_

Podpis/pečiatka :  OBEC ZALABA  
OBECNÝ ÚRAD  
ZALABA 84  
937 01 Podpis/pečiatka : \_\_\_\_\_

Vybavuje : Spoločný obecný úrad v Želiezovciach  
Ing. Jitka Buchlovičová  
Telefón : 036 / 7711196

# OBEC ZALABA

937 01 Zalaba 84

Č.j.: SP/01/2024-Buch.

V Zalabe, dňa 20.06.2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ : **HESPERUS n.o.**,  
v zastúpení Ing.Mgr. Zoltán Hervay - riaditeľ  
IČO : 50 351 541

so sídlom : **Kvetná 2566/37**  
**947 01 Hurbanovo**

požiadal dňa 20.03.2024 o stavebné povolenie na stavbu :

**„Sociálne zdravotné zariadenie v obci Zalaba“,**

*na ktorú bolo dňa 17.01.2024 pod č.j. SP/8/2023-Buch vydané rozhodnutie o využívaní územia a umiestnení stavby v zlučenom konaní.*

Obec Zalaba, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení predpisov (ďalej len stavebný zákon), preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona a rozhodol takto :

**„Sociálne zdravotné zariadenie v obci Zalaba“,**

pozostávajúci z nasledovných stavebných objektov :

- \* SO 01 – Sociálne-zdravotné zariadenie – hlavný stavebný objekt
- \* SO 02 – Prípojka elektroinštalácie
- \* SO 05 – Požiarna nádrž a žumpa

v obci : **Zalaba,** katastrálne územie : **Zalaba,**

na pozemku parcelné číslo : **KN – C 111/1,**

vedenom na výpise z listu vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Obce Zalaba, na ktorý bola uzavretá zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami dňa 28.03.2023,

na pozemkoch parcelné čísla : **KN – C 112, 113,**

vedených na výpise z listu vlastníctva č. 91 vo vlastníctve PhDr. Melindy Bögi Pathó, na ktoré bola uzavretá zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami dňa 28.03.2023,

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

## Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba „Sociálno zdravotné zariadenie v obci Zalaba“ bude osadená tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v M = 1 : 500, vypracovanom Ing. Oliverom Slezákom (č.opr. 0387\*A\*1), ktorý tvorí grafickú prílohu tohto rozhodnutia

*Jedná sa o trojpodlažný objekt, nepravidelného tvaru orientovaný pozdĺžnou osou severovýchod – juhozápad. Objekt je prístupný z verejnej komunikácie.*

*V suteréne sú navrhnuté : šatne so sprchami a WC delené podľa pohlavia, miestnosť pre návštevy, skladové priestory, dielňa, oddychová miestnosť, výlevka pre upratovačk, práčovňa so skladmi použitej a čistej bielizne ako aj so žehliarňou.*

*Na 1. NP budú ubytovacie priestory so samostatnými zariadeniami na osobnú hygienu (10 izieb a izolačka), vstupná hala, zariadenia na osobnú hygienu pre návštevy, miestnosť sestier, jedáleň, knižnica, miestnosť pre lekára, skladové priestory, miestnosť pre upratovačku s výlevkou.*

*Na 2.NP budú ubytovacie priestory so samostatnými zariadeniami na osobnú hygienu (15 izieb) kancelárske priestory, kaplnka, terapeutická miestnosť, denná miestnosť pre zamestnancov a miestnosť pre upratovačku s výlevkou.*

*Celková plocha riešeného územia je : 2983 m<sup>2</sup>,  
Zastavaná plocha objektu je : 1147,11 m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha objektu 1.NP : 816,23 m<sup>2</sup>  
2.NP : 860,25 m<sup>2</sup>  
1.PP : 437,83 m<sup>2</sup>*

**Stavebné objekty : SO 03 – Studňa úžitkovej vody, SO 04 – Vsakovanie zrážkovej vody, SO 06 – Prístupová komunikácia, SO 07 – Parkovisko, SO 08 – Spevnené plochy – budú riešené v samostatnom konaní.**

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu ktoré obdržal navrhovateľ.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní budú dodržané ustanovenia § 43i stavebného zákona, ustanovenia §§ 48 - 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočnenie stavieb, príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle § 43f stavebného zákona.
5. Stavba bude ukončená najneskoršie do : **02/2026**
- 5.1. Stavba sa bude uskutočňovať : **dodávateľsky**  
Dodávateľ stavby bude určený verejným obstarávaním.  
Stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci ( § 44 ods. 1 stavebného zákona).
- 5.2. Stavebníkovi sa v zmysle §§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavebný úrad v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník (§ 75a ods. 2 stavebného zákona).

## 7. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska :

- zásobovanie elektrickou energiou bude cez navrhovanou elektrickou prípojkou NN káblom AYKY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, cca 15 m z NN vývodu rozvádzača distribučnej TS 0081-003 Zalaba vedenou zemou po elektromerový rozvádzač (ER) Rozvádzač – ER celoplastový pre polopriame meranie, umiestnený na verejne prístupnom mieste, s výzbrojou 1x nastaviteľný hlavný istič s hodnotou 3x160A. Polopriame mernie s MTP 200/5 0,5s, overené, s montážou trojfázového dvojsadzbového merania el. energie
- vykurovanie a ohrev TUV bude zabezpečený pomocou 2 tepelných čerpadiel typu vzduch/voda s menovitým výkonom 55,1 kW umiestnených v technickej miestnosti a lokálnych rekuperačných jednotiek umiestnených v izbách klientov
- zásobovanie úžitkovou vodou bude navrhovanou vodovodnou prípojkou z rúr HD PE DN 50 napojenou na novovybudovanú studňu
- odkanalizovanie bude do navrhovanej vodonepriepustnej žumpy

## 8. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

### **Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOO, vyj.č. OU-LV-OSZP-2024/006847-002 zo dňa 06.03.2024 :**

Navrhovaná stavba bude vyvolávať určitý stupeň prašnosti v etape výstavby, je potrebné obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave, zvírený prach kropiť vodou a dodržiavať podmienky ochrany ovzdušia vyplývajúcich z platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia.

### **Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, vyj.č. OU-LV-OSZP-2024/006695-002 zo dňa 01.03.2024 :**

Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná za nasledovných podmienok :

1. Stavebné objekty SO 03 Studňa úžitkovej vody a SO 04 Vsakovanie dažďovej vody sú podľa § 52 ods. 1 písm. c) vodného zákona vodnou stavbou, na povolenie ktorej je príslušný tunajší úrad (orgán Štátnej vodnej správy) ako špeciálny stavebný úrad. Projektová dokumentácia vodných stavieb pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná projektantom s príslušnou odbornou spôsobilosťou na vodné stavby. Stavebnému úradu pri podávaní žiadosti o stavebné povolenie na vodnú stavbu preložiť osvedčenie o odbornej spôsobilosti projektanta.
2. Spolu so žiadosťou o stavebné povolenie objektu SO 03 Studňa úžitkovej vody je potrebné požiadať o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. b bod 1 vodného zákona.
3. Spolu so žiadosťou o stavebné povolenie objektu SO 04 Vsakovanie dažďovej vody je potrebné požiadať o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
4. K žiadosti je potrebné doložiť stanovisko SVP, š.p., povodie Hrona, OZ Banská Bystrica.
5. Odber podzemných vôd zo studne a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho zariadenia je možné len na základe hydrogeologického posúdenia. Vsakovacie zariadenia musia byť navrhnuté v zmysle hydrogeologického posudku.
6. Žumpa na splaškové odpadové vody musí byť izolovaná (vodotesná) so skúškou tesnosti a musí mať dostatočnú kapacitu v zmysle platnej STN.
7. Likvidácia obsahu žumpy sa musí vykonávať pravidelne – vývozom na vyhovujúcu čistiareň odpadových vôd. O vývoze musí mať prevádzkovateľ objektu hodnoverný doklad. Vývoz obsahu žumpy môže vykonávať len oprávnená osoba.
8. Pri uvedení stavby do užívania predložiť všeobecnému stavebnému úradu vyhovujúcu tlakovú skúšku na vnútorné vodovodné a kanalizačné rozvody.
9. Pri križovaní, alebo súbehu s existujúcimi inžinierskymi sieťami, bude potrebné dodržať najmenšie dovolené vzdialenosti v zmysle platnej STN a rešpektovať oprávnené požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.

10. Pri stavebných prácach je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona (zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami – pohonnými hmotami) a súvisiacich právnych predpisov na úseku ochrany vôd. Použité mechanizmy musia byť v takom technickom stave, aby sa vylúčil únik ropných látok do podlažia, alebo do povrchových vôd.

**Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠOPaK, vyj.č. OU-LV-OSZP-2024/006683-002 zo dňa 01.03.2024 :**

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, predmetná stavba je možná za nasledovných podmienok :

- počas stavebných prác rešpektovať § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody
- stavebné práce v blízkosti drevín realizovať citlivo, aby nedošlo k poškodeniu nadzemnej ani podzemnej časti drevín; v prípade nevyhnutne potrebného výrubu drevín alebo krov v súvislosti so stavbou postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny

**Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOH, vyj.č. OU-LV-OSZP-2024/006690-002 zo dňa 01.03.2024 :**

1. Pôvodca/držiteľ odpadu so stavebnými odpadmi bude nakladané v súlade s § 14 a §77 zákona o odpadoch; prioritne zabezpečí zhodnotenie odpadov pred ich zneškodnením, prostredníctvom oprávneného subjektu
2. priestory na zhromažďovanie odpadov v mieste vzniku, pred ďalším nakladaním s nimi budú zabezpečené v súlade s ustanovením § 8 Vyhlášky MŽP SR 371/2015 Z.z. v platnom znení
3. vhodnosť využitia stavebného odpadu na ďalšie stavebné práce, posudzuje príslušný stavebný úrad
4. prebytočná výkopová zemina, ktorá nebude použitá v mieste vzniku, bude zhodnotená v súlade s platnou legislatívou (zákon o odpadoch a stavebný zákon)
5. investor ku kolaudácii stavby zabezpečí :
  - predloženie dokumentácie v kolaudačnom konaní, ktorej súčasťou budú preukázateľné doklady o zhodnotení využiteľných odpadov, doklad o zneškodnení nevyužitých odpadov vzniknutých počas realizácie stavby, z dôvodu vydania vyjadrenia orgánu štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch.
  - v dokladoch musí byť špecifikovaná stavba z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný
6. v súlade s Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 230/2022 Z.z. je cieľom odpadového hospodárstva pôvodcu stavebného odpadu a odpadu z demolácie je zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70% hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04. .

Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania udržiavacích, stavebných alebo demolačných prác, je právnická alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom dôsledku vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, vrátane povinnosti odovzdať odpad subjektu oprávnenému podľa zákona o odpadoch.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prírodný materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal, sa zákon o odpadoch nevzťahuje (§ 1 ods. 2 písm.j) zákona o odpadoch).

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch, má v konaniach uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch, postavenie dotknutého

orgánu; vyjadrenia ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považuje za záväzné.

**Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, vyj.č. OU-LV-PLO1-2024/008119-002 zo dňa 26.03.2024 :**

Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy nasledovne :

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín
  - vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, odnímanej natrvalo do hĺbky 35 cm ornice a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
  - Ornica v objeme 630 m<sup>3</sup> sa použije na zúrodnenie pôdy, na vylepšenie jej vlastností, prehĺbenie pôdneho profilu parcely č. 1869 v k.ú. Zalaba, podorničie bude použité na okolitý terén, na úpravu terénu v rámci predmetnej výstavby a podľa potreby investora.
  - Zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (depónia bude uložená na parcele reg. C-KN č. 111/1 a 113 a postupne rozprestretá na parcelu reg. C-KN 1869 ) pred výskytom a šírením burín samonáletom drevín a pred rozkradnutím,
  - Každú závažnú zmenu vykonania skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy oproti schválenej bilancie skrývky v tomto rozhodnutí je potrebné ohlásiť tunjšiemu úradu. Za účelné a hospodárne využitie skrývky je zodpovedný investor stavby,
  - Termín realizácie skrývky (začatie prác, rozprestrenie skrývky na nových pozemkoch a ukončenie prác) nahlási investor 3 dni pred vykonaním prác na tel. č. 0961 322 073, prípadne elektronickou poštou ([plo.lv@minv.sk](mailto:plo.lv@minv.sk)) a tiež zodpovednú osobu za vykonanie skrývky a rozprestrenie ornice, podorničia na nových pozemkoch tunjšiemu úradu.
- Začiatok realizácie skrývkových prác na poľnohospodárskej pôde je možné až po vydaní stavebného povolenia na predmetnú investíciu.

V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka, ktorá nie je dotknutá týmto rozhodnutím, za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 ods. 2 cit. Zákona, v prípade vybudovania žumpy (ČOV), postupovať v zmysle ust. § 17 ods. 2 cit. zákona

**Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a PK, vyj.č. OU-LV-OCDPK-2023/016539-004 zo dňa 13.10.2023 – povolenie napojenia prístupovej cesty :**

- 1) Napojenie prístupovej komunikácie bude realizované v km 18,458 po ľavej strane v smere staničenia cesty III/1514
- 2) Napojenie prístupovej komunikácie „SO 06 Prístupová komunikácia“ na cestu III/1514 v km 18,458 v obci Zalaba musí byť zrealizované pred začatím realizácie stavby : „Sociálne – zdravotné zariadenie v obci Zalaba“, aby mala stavba zaistený prístup a nebola poškodzovaná cesta III/1514 odbočovaním ťažkých nákladných vozidiel.
- 3) Prístupová komunikácia šírky 5 500 m sa bude na cestu III/1514 v obci Zalaba napájať vjazdovými smerovými oblúkmi s polomerom R=7 000 mm, šírka v mieste napojenia na cestu bude 17 000 mm.
- 4) Betónové dláždené kocky, z ktorých je v súčasnosti vybudovaná cestná priekopa, musia byť odstránené a odovzdané na cestmajsterstvo Želiezovce (Bc. Dávid tel.č. 0902 948 485).
- 5) Napojenie konštrukcie prístupovej komunikácie zrealizovať v mieste spevnenej časti vozovky cesty III/1514 zapusteným betónovým cestným obrubníkom bez skosenia, osadeným do betónového lôžka na stojato do úrovne vozovky cesty tak, aby bola dodržaná existujúca šírka jazdného pruhu vozovky.
- 6) Okraj vozovky cesty III/1514 v mieste napojenia obrubníka musí byť zapílený, následne opatrne odkopať krajinu cesty v mieste napojenia, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa existujúcej cesty, pričom je nutné podchytiť steny výkopu plytkým pažením, aby sa neporušili podkladné konštrukčné vrstvy vozovky a tým aj stabilita telesa cesty III/1514.
- 7) Betónový žľab s prepádovou mriežkou musí byť osadený v osi cestnej priekopy, výškovo na dne cestnej priekopy, pričom musí byť dodržaný sklon cestnej priekopy, aby nebol narušený

odtok vody cestnou priekopou. Tomuto je potrebné prispôbiť aj veľkosť žľabu.

- 8) Stykovú škáru v celej šírke napojenia prístupovej komunikácie, spojenie dvoch rozdielnych povrchov (asfaltový betón a betónový obrubník) utesniť pružnou asfaltovou zálievkou alebo nepriepustným tmelom, na zamedzenie vnikania vody do podložia vozovky cesty III/1514.
- 9) Investor stavby musí na vlastné náklady priebežne čistiť betónový žľab s prepadovou mriežkou, aby bolo zaistené odvodnenie cesty III/1514, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb.
- 10) Obrubníky použité na bočných stranách prístupovej komunikácie v mieste napojenia musia byť v jednej úrovni s konštrukciou komunikácie.
- 11) Pozdĺžny sklon napojenia prístupovej komunikácie bude podľa projektovej dokumentácie 3% smerom od vozovky cesty III/1514 k stavbe.
- 12) Do cestnej priekopy nesmú byť zvedené žiadne vody z realizovanej stavby.
- 13) Prístupová komunikácia „SO 06 Prístupová komunikácia“ par.č. 113, 112, 111/1, v k.ú. Zalaba, musí byť povolená príslušným cestným správnym orgánom pre miestne a účelové cesty – Obcou Zalaba.
- 14) Vybudovaním napojenia nesmie byť ohrozená cesta III/1514 a bezpečnosť na nej, najmä zvädzaním a odtekaním vody na cestné teleso.
- 15) V súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov napojením prístupovej komunikácie nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty III/1514.
- 16) Priečny sklon prístupovej komunikácie musí zabezpečiť odtok zrážkovej vody do zeleného pásu po stranách aby voda nestekala na vozovku cesty III/1514.
- 17) Pri výjazde z prístupovej komunikácie musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery.
- 18) Počas realizácie prístupovej komunikácie aj napojenia na cestu III/1514 v km 18,458 v obci Zalaba, musí byť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste III/1514 zaistená dočasným značením na základe „Určenia“ vydaného Okresným úradom Levice, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dňa 13.10.2023 pod č.: OU-LV-OCDPK-2023/016540-004.
- 19) Práce budú realizované na náklady investora stavby
- 20) Pri realizačných prácach nesmie byť znečisťovaná pozemná komunikácia výkopovou zeminou, prípadne strojmi a mechanizmami, ak by k tomu došlo, musí byť zaistené jej okamžité očistenie.
- 21) Počas realizácie stavby nesmú byť stroje a mechanizmy na ceste zapätkované a výkopová zemina a stavebný materiál nesmú byť skladované na vozovke, na krajnici ani v cestnej priekope cesty III/1514.
- 22) Pred realizáciou napojenia je treba vytýčiť inžinierske siete, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k ich poškodeniu
- 23) Začiatok realizačných prác ako aj ich ukončenie musí zhotoviteľ nahlásiť správcovi cesty III/1514, Regionálnej správe a údržbe ciest Nitra, a.s., na tel.č. 0902 948 480 alebo na e-mail : [radoslava.tatarkovicova@rsuclv.sk](mailto:radoslava.tatarkovicova@rsuclv.sk)
- 24) Investor stavby podľa § 9 ods. 4 a 5 cestného zákona zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností a v prípade ich spôsobenia je povinný uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia alebo poškodenia komunikácie.
- 25) Investor stavby je povinný dodržať podmienky stanovené v stanovisku vlastníka cesty III/1514 – Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru dopravy a pozemných komunikácií, č. : CS 9431/2023, CZ 36856/2023 zo dňa 28.09.2023 a v stanovisku správcu uvedenej cesty – Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s., č.: 2010/2023 zo dňa 04.10.2023.
- 26) Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenia smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.

**Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a PK, vyj.č. OU-LV-OCDPK-2023/016537-004 zo dňa 13.10.2023 – záväzné stanovisko k ÚK :**

- 1) Napojenie prístupovej komunikácie „SO 06 Prístupová komunikácia“ na cestu III/1514 v km 18,458 v obci Zalaba musí byť zrealizované pred začatím realizácie stavby : „Sociálno – zdravotné zariadenie v obci Zalaba“, aby mala stavba zaistený prístup a nebola poškodzovaná cesta III/1514 odbočovaním ťažkých nákladných vozidiel.
- 2) Napojenie prístupovej komunikácie bude realizované v km 18,458 po ľavej strane v smere staničenia cesty III/1514
- 3) Napojenie prístupovej komunikácie „SO 06 Prístupová komunikácia“ na cestu III/1514 v km 18,458 v obci Zalaba , realizovanej v rámci stavby : „Sociálno – zdravotné zariadenie v obci Zalaba“, realizovať podľa „Povolenia napojenia“ vydaného Okresným úradom Levice, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dňa 13.10.2023 pod č.: OÚ-LV-OCDPK-2023/016539-004
- 4) Počas realizácie prístupovej komunikácie „SO 06 Prístupová komunikácia“ a jej napojenia na cestu III/1514 v km 18,458 v obci Zalaba, musí byť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste III/1514 zaistená dočasným dopravným značením na základe „Určenia“ vydaného Okresným úradom Levice, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dňa 13.10.2023 pod č.: OÚ-LV-OCDPK-2023/016540-004
- 5) Elektrická prípojka „SO 02 Prípojka elektroinštalácie“ bude realizovaná mimo telesa cesty III/1514, nesmie zasahovať do telesa cesty III/1514 a výkopová zemina pri realizácii elektrickej prípojky nesmie byť skladovaná na telese cesty III/1514.
- 6) Vybudovaním napojenia na cestu III/1514 nesmie byť ohrozená cesta III/1514 a bezpečnosť na nej, najmä zvrázaním a odtekaním vody na cestné teleso.
- 7) Do cestnej priekopy nesmú byť zvedené žiadne vody z realizovanej stavby
- 8) Pri realizačných prácach nesmie byť znečisťovaná pozemná komunikácia výkopovou zeminou, prípadne strojmi a mechanizmami, ak by k tomu došlo, musí byť zaistené jej okamžité očistenie.
- 9) Počas realizácie stavby nesmú byť stroje a mechanizmy na ceste zapätkované a výkopová zemina a stavebný materiál nesmú byť skladované na vozovke, na krajnici ani v cestnej priekope cesty III/1514.
- 10) Investor stavby podľa § 9 ods. 4 a 5 cestného zákona zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností a v prípade ich spôsobenia je povinný uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia alebo poškodenia komunikácie.
- 11) Stavebník je zodpovedný za všetky škody spôsobené na pozemnej komunikácii III/1514 a jej príslušenstve počas realizácie stavby : „Sociálno – zdravotné zariadenie v obci Zalaba“ a musí ich odstrániť.
- 12) Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- 13) Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie stavby : „Sociálno – zdravotné zariadenie v obci Zalaba“, v ktorej budú zapracované všetky požiadavky dotknutých orgánov, žiadame preložiť na vyjadrenie Okresnému úradu Levice, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru dopravy a pozemných komunikácií a Regionálnej správe a údržby ciest Nitra, a.s.,
- 14) K územnému konaniu stavby požadujeme doložiť kladné stanovisko vlastníka cesty III/1514 – Nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru dopravy a pozemných komunikácií a správcu uvedenej cesty – Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s..

**Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a PK, vyj.č. OU-LV-OCDPK-2023/016540-004 zo dňa 13.10.2023 – určenie použitia a umiestnenia dočasného dopr. značenia :**

- 1) Dočasné dopravné značenie osadíte podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HT- Konstrukt, s.r.o., v máji 2023, ktorá bola overená ODI OR PZ Levice dňa 02.10.2023 a je neoddeliteľnou prílohou tohto určenia.
- 2) Presný termín použitia a odstránenia dopravného značenia musí byť vopred nahlásený na

ODI OR PZ Levice na telefónne číslo 0961 32 3503 alebo na e-mailovú adresu : [milos.bajan@minv.sk](mailto:milos.bajan@minv.sk)

- 3) Začiatok realizačných prác a umiestnenie dočasného dopravného značenia, ako aj ukončenie realizačných prác a odstránenie dočasného dopravného značenia musí zhotoviteľ nahlásiť správcovi cesty III/16514, Regionálnej správe a údržbe ciest Nitra, a.s., na tel.č. : 0902 948 480 alebo na e-mail : [radoslava.tatarkovicova@rsuclv.sk](mailto:radoslava.tatarkovicova@rsuclv.sk)
- 4) Dočasné dopravné značenie musí byť osadené v zmysle Technických podmienok TP 069/2022. Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest, vyhotovenie a umiestnenie musí byť v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. tak, aby spĺňalo ustanovenia vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. a vyhovovalo požiadavkám normy STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, Technických podmienkach TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení a vzorovým listom VL 6.1 Zvislé dopravné značky.
- 5) Dopravné značky použité na zabezpečenie stavby musia byť certifikované, v bezchybnom stave, nesmú byť poškodené a musia byť udržiavané v čistote.
- 6) Dopravné značenie osadí žiadateľ na vlastné náklady.
- 7) K osadeniu dopravného značenia je potrebné prizvať zástupcu ODI OR PZ Levice.
- 8) Za správnosť osadenia a údržbu dočasného dopravného značenia na ceste III/1514 v oci Zalaba bude zodpovedať Ing. Mgr. Zoltán Hervay, mobil : 0911 419 389, Hesperus, n.o., Kvetná 1566/37, 947 01 Hurabovo.
- 9) Ak by nastala iná situácia, pre ktorú nebolo odsúhlasené dočasné dopravné značenie, je potrebné požiadať o odsúhlasenie zodpovedajúceho dopravného značenia.
- 10) Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a OR PZ ODI v Leviciach si vyhradujú právo na kontrolu a v prípade potreby, s ohľadom na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, doplnenie alebo zmenenie už odsúhlasené dopravné značenie.

**Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a PK, vyj.č. OU-LV-OCDPK-2024/007289-002 zo dňa 13.03.2024 – záväzné stanovisko k SK :**

1. Napojenie prístupovej komunikácie „SO 07 Prístupova komunikácia“ na cestu III/1514 v km 18,458 v obci Zalaba musí byť zrealizované pred začatím realizácie stavby : „Sociálno – zdravotné zariadenie v obci Zalaba“, aby mala stavba zaistený prístup a nebola poškodzovaná cesta III/1514 odbočovaním ťažkých nákladných vozidiel.
2. Napojenie prístupovej komunikácie bude realizované v km 18,458 po ľavej strane v smere staničenia cesty III/1514
3. Stavba sa bude na cestu III/1514 napájať jednou prístupovou cestou, navrhovanou v súlade s platnou legislatívou, z ktorej bude po cca 20 m napájať parkovisko,
4. V súlade so zákonom č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zriadením napojenia nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty III/1514.
5. Vybudovabním napojenia nesmie byť ohrozená cesta III/1514 a bezpečnosť na nej, najmä zväzdaním a odtekaním vody na cestné teleso.
6. Pozdĺžny sklon napojenia prístupovej komunikácie bude podľa projektovej dokumentácie 3,27% smerom od vozovky cesty III/1514 k stavbe
7. Napojenie prístupovej komunikácie „SO 07 Prístupová komunikácia“ na cestu III/1514 parc.č. 111/1, 112, 113, k.ú. Zalaba, realizovať podľa Povolenia napojenia č. OÚ-LV-OCDPK-2023/016539 zo dňa 13.10.2023, vydaného Okresným úradom Levice, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, na základe záväzného stanoviska ODI OR PZ Levice č. ORPZ-LV-ODI-54-058/2023 zo dňa 02.10.2023.
8. Počas realizácie prístupovej komunikácie a jej napojenia na cestu III/1514 musí byť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste III/1514 zaistená dočasným dopravným značením na základe Určenia č. :OÚ-LV-OCDPK-2023/016540-004 zo dňa 13.10.2023, vydaného Okresným úradom Levice, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, na základe záväzného stanoviska ODI OR PZ Levice č.: ORPZ-LV-ODI1-93-049/2023 zo dňa 02.10.2023.
9. Pred realizáciou stavby „Sociálno zdravotné zariadenie v obci Zalaba“ je potrebné doložiť

určenie trvalého dopravného značenia, použitého po zrealizovaní stavby, o ktoré musí investor včas požiadať v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb.

10. Vybudovanie elektrickej prípojky nesmie žiadnym spôsobom zasahovať do telesa cesty III/1514, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
11. V súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zriadením napojenia nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty III/1514.
12. Počas realizácie prístupovej komunikácie a jej napojenia na cestu III/1514 nesmú byť stroje a mechanizmy na ceste III/1514 zapätkované a výkopová zemina a stavebný materiál nesmú byť skladované na vozovke, na krajnici ani v cestnej priekope.
13. Pri realizačných prácach nesmie byť znečisťovaná pozemná komunikácia výkopovou zeminou, prípadne strojmi a mechanizmami, ak by k tomu došlo, musí byť zaistené jej okamžité očistenie
14. Stavebník je zodpovedný za všetky škody spôsobené na ceste III/1514 a jej príslušenstve počas realizácie stavby : „Sociálno – zdravotné zariadenie v obci Zalaba“ a musí ich odstrániť.
15. Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
16. Investor stavby je povinný dodržať podmienky stanovené v stanovisku vlastníka cesty III/1514 – Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja , odboru dopravy a pozemných komunikácií č.: CS 3421/2024, CZ 6831/2024 zo dňa 14.02.2024 a stanovisku správcu uvedenej cesty – Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, Cestmajsterský obvod Levice č. 316/2024 zo dňa 19.02.2024.
17. K stavebnému konaniu požadujeme doložiť kladné stanovisko vlastníka cesty III/1514 – Nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru dopravy a pozemných komunikácií a správcu uvedenej cesty – Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, Cestmajsterský obvod Levice.

**Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a PK, vyj.č. OU-LV-OCDPK-2024/007293-008 zo dňa 04.04.2024 – určenie použitia a umiestnenia trvalého dopr. značenia :**

- 11) Trvalé dopravné značenie osadíte podľa predloženej projektovej dokumentácie trvalé dopravné značenie vypracovanej spoločnosťou HT- Konstrukt, s.r.o., v novembri 2023, ktorá bola overená ODI OR PZ Levice dňa 03.04.2024 a je neoddeliteľnou prílohou tohto určenia.
- 12) Trvalé dopravné značenie musí byť použité v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke tak, aby spĺňalo ustanovenia vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení avyhovovalo požiadavkám normy STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, Technických podmienkach TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení a Technických podmienkach TP 118 Zásady používania vodorovných dopravných značiek.
- 13) Trvalé dopravné značenie zabezpečí a osadí žiadateľ : Hesperus, n.o., na vlastné náklady, osadenie a vyznačenie vykoná v spolupráci so správcom cesty III/1514 Regionálnou správcou a údržbou ciest Nitra, a.s., (kontaktná osoba Ing. Radoslava Tatarkovičová, e-mail: [radoslava.tatarkovicova@rsuclv.sk](mailto:radoslava.tatarkovicova@rsuclv.sk), telefónny kontakt : 0902 948 480)
- 14) K osadeniu dopravného značenia požadujeme prizvať zástupcu ODI OR PZ Levice.
- 15) Doplnenie dopravného značenia zaznačí správca komunikácie o pasportu uvedenej cesty
- 16) Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a OR PZ ODI v Leviciach si vyhradujú právo na kontrolu a v prípade potreby, s ohľadom na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, doplnenie alebo zmenenie už odsúhlasené dopravné značenie

**Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., vyj.č. 316/2024 zo dňa 19.02.2024 :**

RSÚC Nitra, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu : „Sociálno- zdravotné zariadenie v obci Zalaba“ parc.č. 111/1, 112, 113, v k.ú. Zalaba za nasledovných podmienok :

- Stavba sa bude na cestu III/1514 napájať jednou prístupovou komunikáciou, navrhnutou v súlade s platnou legislatívou, z ktorej bude po cca 20 m napájať parkovisko

- Napojenie prístupovej komunikácie bude realizované v km 18,458 po ľavej strane v smere staničenia cesty III/1514,
- Napojením prístupovej komunikácie nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty III/1514, na cestné teleso nesmú byť zvedené žiadne vody z realizovanej stavby,
- Pri realizácii musia byť dodržané požiadavky povolenia napojenia prístupovej komunikácie : „SO 06 Prístupová komunikácia“ na cestu III/514 vydané okresným úradom, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Leviciach pod č. OU-LV-OCDPK-2023/016539-004 zo dňa 13.10.2023,
- Vybudovanie elektrickej prípojky nesmie žiadnym spôsobom zasahovať do telesa cesty III/1514,
- Pri realizačných prácach nesmie byť znečisťovaná pozemná komunikácia výkopovou zeminou, prípadne strojmi a mechanizmami, ak by k tomu došlo, musí byť zaistené jej okamžité očistenie,
- Počas realizácie nesmú byť stroje a mechanizmy na ceste III/1514 zapätkované a výkopová zemina a stavebný materiál nesmú byť skladované na vozovke, na krajnici ani v cestnej priekope,
- Počas realizácie stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky na ceste III/1514
- Počas realizácie napojenia prístupovej komunikácie musí byť použité dočasné dopravné značenie podľa Určenia dočasného dopravného značenia vydaného Okresným úradom OCDA PK v Leviciach pod č. OU-LV-OCDPK-2023/016540-0045 zo dňa 13.10.2023,
- Stavba musí byť realizovaná v súlade s platnou legislatívou, t.j. platnými STN, technickými predpismi a vzorovými listami,
- K stavebnému povoleniu musia zaujať stanovisko dotknuté orgány štátnej správy, ktorými sú podľa § 140a zákona č.50/1976 Zb.:
  - Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Leviciach ako ográn chrániaci záujmy cesty III/1514,
  - Nitriansky samosprávny kraj ako vlastníek ciest II. a III. triedy v Nitrianskom kraji

**Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, vyj.č. CS 3421/2024, CZ 6831/2024 zo dňa 14.02.2024 :**

Súhlas s realizáciou predmetnej stavby podmieňujeme dodržaním nasledovných požiadaviek :

- Odbočovacie polomery v napojení na cestu III. triedy budú mať polomer obruby na vnútornej strane  $R = 7,0$  m,
- Pozdĺžny sklon prístupovej komunikácie realizovať v spáde 3,27 % smerom od cesty III. triedy v zmysle predloženej dokumentácie,
- Upozorňujeme na § 1 a najmä § 14 ods. 4 Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách : „Na pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy (melioračné, odpadové vody a pod.), ktoré by vyvolávali podmáčanie cestného pozemku“. Žiadne vody z územia predmetnej stavby nesmú stekať na cestu III/1514 a na jej cestný pozemok,
- V mieste pripojenia prístupovej komunikácie vozovky zapíliť a kolmo odkopať bez porušenia podkladných vrstiev konštrukcie vozovky existujúcej cesty III/1514. Šírka jazdného pruhu vozovky cesty III. triedy musí zostať v napojení prístupovej komunikácie zachovaná,
- Cestný betónový obrubník a odvodňovací žľab žiadame navrhnuť vo výške nivelety vozovky. Betónový obrubník nesmie v mieste napojenia prístupovej komunikácie ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a tvoriť prekážku v zimnej údržbe. Odvodňovací žľab s prepádovou mriežkou bude umiestnený v osi rigola v potrebnej hĺbke, dĺžke a dimenzii, tak aby bola zabezpečená funkcia odvodnenia cesty II. triedy
- pri realizácii elektrickej prípojky žiadame dodržať § 18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov : „Elektrické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné a iné vedenia, zariadenia na rozvod tepla a vykurovacích plynov (ďalej len „vedenia“), pokiaľ nie sú zriaďované pre potreby

diaľnic, ciest alebo miestnych ciest, nesmú sa umiestňovať v ich telese a na cestných pomocných pozemkoch“. Cestné teleso definuje § 1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. „Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, päťou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov“.

- Dopravné značenie navrhnuté v rámci predmetnej stavby musí byť odsúhlasené správcom dotknutej cesty a príslušným dopravným inšpektorátom a určené cestným správnym orgánom
- pri realizácii predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty III. triedy,
- pri realizácii predmetnej stavby nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty III. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu,
- stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste III. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom,
- pri znečistení alebo poškodení cesty III/1514 počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle §9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia,
- pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať požiadavky určené vo vyjadrení správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, Cestmajsterský obvod Levice.

**Slovak Telecom, a.s., Bratislava, vyj.č. 6612403425 zo dňa 06.02.2024 :**

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosti bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Peter Imre, [peter.imre@telekom.sk](mailto:peter.imre@telekom.sk), +421 36 6334536
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľ a zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na

telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

8. Prílohy k vyjadreniu :

- Siutačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie : Od 1.1.2017 : V zmysle § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupným bodom k nej.

#### **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, vyj. zo dňa 02.03.2024 :**

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122343988 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www. zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a platných právnych predpisov.
- Nová elektrická prípojka NN káblom AYKY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, cca 15 m z NN vývodu rozvádzača distribučnej TS 0081-003 Zalaba vedená zemou po elektromerový rozvádzač (ER) Rozvádzač – ER celoplastový pre polopriame meranie, umiestnený na verejne prístupnom mieste, s výzbrojou 1x nastaviteľný hlavný istič s hodnotou 3x160A. Polopriame mernie s MTP 200/5 0,5s, overené, s montážou trojfázového dvojsadzbového merania el. energie.
- K umiestneniu stavby na parc.č. 111/1, 112, 113 v k.ú. Zalaba nemá spol. Západoslovenská, a.s., námietky. Požadujeme dodržať priestorové vzdialenosti od existujúcich podperných bodov 0,4 kV vedenia a existujúcich káblových vedení a ochranných pásiem káblových distribučných vedení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43. Dodržať Technické podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy a Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž elektrickej energie, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa ([www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)) V trase el. prípojky sa nachádzajú podzemné vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré požadujeme vytýčiť pred zahájením zemných prác. Stavebník je povinný zabezpečiť overenie a vytýčenie všetkých inžinierskych vedení v záujmovom území. Križovatky a súběhy žiadame vyhotoviť v súlade s STN 33 2000-5-52 (čiastočne STN 34 1050) a STN 73 6005. Splniť podmienky ochrany pred úrazom el. prúdom podľa STN 33 2000 1-5.54. Žiadame zachovať stabilitu podperných bodov a neporušenú celistvosť uzemňovacej sústavy. Za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant. K častiam elektroinštalácie, ktoré sú súčasťou meraného rozvodu za elektromerom sa nevyjadrujeme.
- Stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy žiadame zachovať neporušenú. Za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant. K častiam PD, ktoré sú súčasťou meraného rozvodu elektroinštalácie za elektromerom sa nevyjadrujeme.
- Po vyhotovení elektrickej prípojky NN a odborného miesta, žiadame zaslať na adresu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., všetky požadované doklady v zmysle technických podmienok zmluvy o pripojení
- Stanovisko k projektovej dokumentácii je vydané pre realizáciu elektrickej prípojky, elektromerového rozvádzaču, k inej nepredloženej dokumentácii sa spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., nevyjadruje.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s,
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenská distribučná, a.s, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (včasti Objednanie služieb

- distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)
- Je nutné dodržiavať ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
  - Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou
  - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo postou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)

**Krajský pamiatkový úrad v Nitre, vyj.č. KPUNR-2023/11818-2/44817/PAT zo dňa 02.06.2023 :**

V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a uz nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k archeologickému nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Banská Bystrica, vyj.č SVP 1016/2024/02-3202 zo dňa 10.01.2024 :**

Upozorňujeme, aj keď stavebný objekt žumpy nám predložený nebol, že pre odvádzanie odpadových vôd je potrebné zabezpečiť nasledovné :

- Ku koncepcii odvádzania odpadových vôd akumuláciou v žumpe pokiaľ bude zabezpečený jej dostatočný akumulačný objem je možné súhlasiť. Objekt žumpy musí spĺňať podmienky STN 75 6081 (kapacita, interval vyvážania, skúšky vodotesnosti). Žumpu je potrebné zabezpečiť proti prítoku podzemných, povrchových, dažďových alebo iných vôd z okolia a žumpa nesmie mať odtok. Objekt žumpy odporúčame riešiť so signalizáciou proti preplneniu,
- Upozorňujeme však, že podľa § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ten kto akumuluje vody v žumpe je povinný zabezpečiť ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd, pričom vývoz odpadových vôd môže byť vykonávaný iba oprávnenou osobou. Vyvážanie a likvidáciu obsahu žumpy je žiadúce zmluvne dohodnúť s oprávnenou organizáciou najneskôr do termínu kolaudácie stavby, vzhľadom na predpokladané množstvo odvádzaných odpadových vôd. Tento spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd je potrebné považovať len za dočasné riešenie, do vybudovania celoobecného kanalizačného systému

s obecnou ČOV,

- Žumpu situovať tak, aby bol zabezpečený bezproblémový prístup fekálnym vozidlom k jej vývozu aj na manipuláciu pri vyťahovaní žumpy a túto manipuláciu vykonávať na vodohospodársky zabezpečených spevnených plochách tak, aby nedošlo k prípadnému znečisteniu okolitého terénu, prostredia a s ním súvisiacich podzemných či povrchových vôd.

**TÜV Thüringen Slovakia, s.r.o., Nitra, odborné stanovisko SK17/00482/24/OS-STA zo dňa 21.03.2024 :**

Upozornenia :

- Osvetlenie v priestoroch súvisiacich s prevádzkou výťahu je nutné vyhotoviť v súlade s STN EN 81-20.
- V stavbe ktorá je určená pre verejnosť navrhované schodišťové stupne musia byť riešené podľa čl. 30 STN 73 4130
- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena určeného pre verejnosť musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia podľa príl. Čl. 1.3.7 vyhl. MŽP SR v nadväznosti na čl.36 STN 73 41 30 (chýba popis)
- Rampa pre prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť riešená podľa príl. Čl. 1.3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. (chýba popis)
- Prieľadné alebo priesvitné presklené dvere a steny sa musia viditeľne označiť a vyrobiť z bezpečnostných materiálov podľa príl. 1 čl. 9.4 a čl. 11.2 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. v nadväznosti na príl. Čl. 2.2.3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. (chýba popis)
- Vstupné dvere do stavby môžu byť zasklené až do výšky 400 mm alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom podľa príl. Čl. 1.6.2 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. (chýba popis)
- Usporiadanie zariadení v zdravotníckom zariadení navrhovanom pre osobu na vozíku musí byť podľa príl. Čl. 2.3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
- V izbe určenej na ubytovanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť priechodná šírka predsieňe 1500 mm a dĺžka 2200 mm podľa ods. 4 § 46 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. (chýba popis)
- Pre realizáciu je potrebné podrobnejšie rozpracovať zásady prevencie týkajúce sa zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach, zabezpečenie staveniska počas výstavby podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Zábradlia musia byť riešené podľa STN 74 3305 (chýba popis a kóty)
- Ocelový rebrík (výlez na strechu) musí byť riešený podľa STN 74 3282 (chýba popis)
- Šírka voľnej plochy na pohyb nemá byť v žiadnom mieste zúžená na menej ako 1 meter podľa čl. 15.-2.1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 (chodba m.č. 1.30 v časti šatňa muži a ženy, chýba popis)
- Schodište širšie ako 1200 mm musí byť vybavené dvoma zábradliami alebo držadlami podľa § 27 ods. 8 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. (chýba popis)
- V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné právne predpisy (napr. vyhl. SÚBP SR č. 25/1984 Zb., vyhl. ÚBP SR č. 75/1996 Z.z.)
- Montáž a skúšky vykurovacieho systému musia byť vykonané podľa STN EN 14 336.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov :

Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (2 ks expanzná nádoba N80 poz. Č. 11, ÚK – schéma zapojenia strojovne, 2 ks tlaková nádoba AFCV 300, poz. Č. 1, v č. ZT 04) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV Thüringen Slovakia, s.r.o.

Technické zariadenie výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z.z. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu.

-

**9. Ostatní účastníci konania :**

- Ing. Oliver Slezák, Kapitánova 23/4, Komárno
- Obec Zalaba, 937 01 Zalaba 84
- Norbert Michlian, 937 01 Zalaba 64
- Mgr. Erika Šimonová, 946 54 Bajč 451
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
- Magdaléna Dombiová, Hviezdoslavova 20, 936 01 Šahy
- PhDr. Melinda Bögi Pathó, 937 01 Zalaba 64

**nevzniesli námietky ani pripomienky**

- 10.** Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia (§ 46d stavebného zákona).
- 11.** Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi : stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby ( § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona ).
- 12.** Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby príslušný stavebný úrad (§ 76 stavebného zákona).
- 13.** Rozhodnutia stavebného úradu sú záväzné aj pre právnych nástupcov vlastníkov stavby a účastníkov konania (§ 70 a § 96a stavebného zákona).
- 14.** Stavebník, oprávnená osoba či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 stavebného zákona).
- 15.** Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi (§ 103 stavebného zákona).
- 16.** Prevádzkovaním skladu prevádzkovateľ nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať okolie hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami.

**STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov, odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba z a č a t á ( § 67 ods. 2 stavebného zákona ).**

## **O d ô v o d n e n i e**

Žiadateľ HESPERUS, n.o., v zastúpení Ing. Mgr. Zoltánom Hervayom – konateľom, so sídlom Kvetná 2566/37, Hurbanovo, požiadal dňa 20.03.2024 o stavebné povolenie na stavbu: „Sociálne zdravotné zariadenie v obci Zalaba“, v obci : Zalaba, katastrálne územie : Zalaba, na pozemku parcela číslo : 111/1, 112, 113, na ktorú bolo dňa 17.01.2024 pod č.j. SP/8/2023-Buch vydané rozhodnutie o využívaní územia a umiestnení stavby v zlúčenom konaní.

Obec Zalaba predloženú žiadosť posudzovalo z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona. Po preskúmaní podania stavebný úrad dňa 29.04.2024 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, kde upustil od miestneho šetrenia a ústneho rokovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a určil lehotu 7 dní na uplatnenie námietok a pripomienok. V tejto lehote neboli námietky a pripomienky vznesené.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby je spracovaná v súlade so základnými požiadavkami na stavby v zmysle ustanovenia § 43d, § 43e a § 47 stavebného zákona.

Stanoviská dotknutých orgánov, ktoré obsahovali pripomienky k povoľovanej stavbe boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Ku konaniu sa vyjadrili bez pripomienok :

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Levice, vyj.č. RÚVZLV/1320 ODD HŽPaZ/1342/9033/2023 zo dňa 13.09.2023,

- Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, vyj.č. OU-LV-OKR/2024/002467-011 zo dňa 01.03.2024,

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Levice, vyj.č. ORHZ-LV1-2024/000106 zo dňa 19.02.2024,

- Orange Slovensko, a.s., Bratislava (MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Piešťany) vyj.č. BA-0439-2024 zo dňa 13.02.2024,

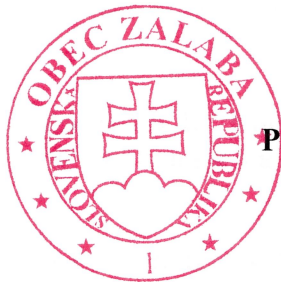
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, vyj.č. SEMaI-EL-13/2-1-2758/2023 zo dňa 18.08.2023.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Zalaba.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



*Melinda Bögi Pathó*

**PhDr. Melinda B Ö G I P A T H Ó**  
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. HESPERUS, n.o., Kvetná 2566/37, 947 01 Hurbanovo
2. Ing. Oliver Slezák, Kapitánova 23/4, Komárno
3. Obec Zalaba, 937 01 Zalaba 84
4. Norbert Michlian, 937 01 Zalaba 64
5. Mgr. Erika Šimonová, 946 54 Bajč 451
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
7. Magdaléna Dombiová, Hviezdoslavova 20, 936 01 Šahy
8. PhDr. Melinda Bögi Pathó, 937 01 Zalaba 64

Na vedomie :

9. RÚ verejného zdravotníctva Levice, Komenského 4, 934 38 Levice
10. OR hasičského a záchranného zboru Levice, Požiarnická 7, 934 01 Levice
11. Okresný úrad Levice, odb. starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová 4, 934 01 Levice
12. Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odb., Rozmarínová 4, 934 01 Levice
13. Okresný úrad Levice, odb. dopravy a PK, Rozmarínová 4, 934 01 Levice
14. Okresný úrad Levice, odb. krízového riadenia, Rozmarínová 4, 934 01 Levice
15. Regionálna správa a ÚC Nitra, a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra
16. Slovenský vodohosp.podnik,š.p.,Povodie Hrona, OZ, Partizánska cesta 69, 974 98 B.Bystrica
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Slovak telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Orange Slovensko – Michlovský, s.r.o., Letná 793/9, 921 01 Piešťany
20. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám.J.Pavla II. 8, 949 01 Nitra
21. Min. obrany SR, úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
22. Úrad NSK, odb. dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
23. Technická inšpekcia SR, Mostná 66, 949 01 Nitra
24. Ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou