



OBEC ZALABA

Obecný úrad v Zalabe, Zalaba č. 84, 937 01, Ičo:00587648

Č. j.: VV-SP-01/2024

Zalaba, 11.4.2024

Vybavuje: PhDr. Melinda Bögi Pathó

Telefón:0905313541

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Zalaba, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 10.4.2024 podal: Hesperus n. o., Kvetná 2566/37, 947 01 Hurbanovo, IČO 50351541, (ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavby pod názvom:

Vybudovanie Sociálno – zdravotné zariadenie v obci Zalaba:

SO 07 – Prístupová cesta

SO 08 – Parkovisko

SO 09 – Spevnené plochy

(ďalej len "stavba") na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 111/1, 112, 113 v katastrálnom území Zalaba.

POPIS, VYBAVENIE, OBJEKTOVÁ SKLADBA A ÚČEL STAVBY :

Predloženým projektom „Výstavba sociálno zdravotníckeho zariadenia v obci Zalaba“ nezisková organizácia plánuje rozšíriť poskytované sociálne služby o pobytovú formu špecializovaného zariadenia a nadviaže tak na existujúcu infraštruktúru poskytovaných sociálnych služieb, čím naplní potreby dotknutého územia. Plánovaný objekt bude postavený na parcele vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, obec: Zalaba, 111/1, 112, 113. V súčasnosti sú tieto pozemky nevyužívané. Vnútroštruktúrou a vonkajším vybavením bude objekt spĺňať požiadavky na vybavenie zariadenia sociálnych služieb podľa dotknutých právnych predpisov. Účelom výstavby je vybudovanie moderného,

nového zariadenia sociálnych služieb pre 30 prijímateľov sociálnych služieb.

Objekty: SO 07 Prístupová cesta, SO 08 Parkovisko,
SO 09 Spevnené plochy

Plánovaná stavba je navrhnutá v súlade s požiadavkami investora. Ide o návrh príjazdovej areálovej komunikácie (prístupovej cesty) – SO 07, parkoviska – SO 08 a spevnených plôch – SO 09 (ďalej len objekt) v intraviláne obce Zalaba a pripojenie objektu na existujúcu cestnú sieť. Stavebný objekt sa napája na existujúcu cestu III. triedy - III/1514. Bod napojenia sa nachádza v úseku 4631A10600_4631A10800 pri 116m úsekového staničenia a 18,497 km kumulatívneho staničenia. Vlastníkom existujúcej cesty III/1514, na ktorú sa objekt pripája je Nitriansky samosprávny kraj a správcom je Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s. - Stredisko správy a údržby Levice. V projekte sú zakreslené stavebné objekty na pozemku investora.

Riešený stavebný objekt rieši príjazdovú areálovú komunikáciu, parkovanie a spevnené plochy pre navrhované sociálno – zdravotné zariadenie. K objektu navrhujeme 18 parkovacích miest pre zamestnancov a návštevníkov – 16 v exteriéri (s 2 parkovacími miestami určenými pre ZŤP) a 2 parkovacie miesta v interiérovej garáži. Parkovisko tvoria spevnené plochy, ktoré navrhujeme ako areálové.

Exteriérové parkovacie miesta navrhujeme východne, prípadne južne od navrhovaného zariadenia. Parkovisko (SO 08) má plochu 405,75 m². Z riešeného pozemku je na cestu III/1514 pripojený vjazd prístupovej komunikácie (SO 07), na ktorý sa pripája areálové parkovisko (SO 08) určené na dlhodobé parkovanie. Parkovacie miesta pre ZŤP budú vyznačené vodorovným trvalým dopravným značením č. 651-50(vid' D05 TDZ). Jazdný pás parkoviska podľa normy STN 73 6056 navrhujeme o šírke 6,0m, čo vyhovuje pre jazdný pás s kolmým radením PM. Rozmery PM navrhujeme podľa kapitoly 2.9. Priečny sklon navrhujeme v hodnote 0,8% smerujúcim do uličných vpustov. Pozdĺžny sklon parkoviska navrhujeme v hodnote 2% smerom do uličných vpustov. Parkovisko sa s objektom sociálno-zdravotného zariadenia spája chodníkom s povrchom z betónovej zámkovej dlažby. Pri hlavnom vstupe je situovaná rampa vedúca k areálovej komunikácii so sklonom v hodnote 12,4 – 12,5%. Plánovaná stavba je navrhnutá v súlade s požiadavkami investora. Ide o návrh príjazdovej areálovej komunikácie (prístupovej cesty) – SO 07, parkoviska – SO 08 a spevnených plôch – SO 09 (ďalej len objekt) v intraviláne obce Zalaba a pripojenie objektu na existujúcu cestnú sieť. Stavebný objekt sa napája na existujúcu cestu III. triedy - III/1514. Bod napojenia sa nachádza v úseku 4631A10600_4631A10800 pri 116m úsekového staničenia a 18,497 km kumulatívneho staničenia. Vlastníkom existujúcej cesty III/1514, na ktorú sa objekt pripája je Nitriansky samosprávny kraj a správcom je Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s. - Stredisko správy a údržby Levice. V projekte sú zakreslené stavebné objekty na pozemku investora.

SO 07 Prístupová cesta

SO 07 navrhujeme južne od parkoviska. Začiatok trasy začína v staničení 0,00000 a končí v staničení 0,070 506. Začiatok úpravy je v staničení 0,002 585, teda dĺžka úpravy je 67,92m. Celková dĺžka trasy je 70,51. Napojenie navrhujeme s polomermi zaoblenia o veľkosti R7,0. Smerové vedenie príjazdovej komunikácie navrhujeme smerovými kružnicovými oblúkmi. Napojenie areálovej komunikácie na existujúcu cestu III/1514 navrhujeme zabetónovaním plochy medzi osadeným žľabom a existujúcou cestou. Dĺžka napojenia na existujúcu cestu je 19,45m. Existujúca cesta III/1514 je s asf. krytom vozovky s kategóriou MO 6,5/30 C3. Na existujúcej komunikácii sa nachádza vodorovné dopravné značenie. V pridruženom priestore cesty sa nenachádza chodník. Cesta je osvetlená verejným osvetlením. Konštrukcia vozovky parkoviska a príjazdovej komunikácie je navrhnutá s dláždeným krytom s hrúbkou dlažby 80mm. Spevnená nemotoristická plocha je navrhnutá s povrchom z betónovej dlažby hr. 60 mm. Šírkové usporiadanie je zrejmé z grafickej prílohy D03. „Vzorové rezy“.

SO 08 Parkovisko

Parkovacie miesta navrhujeme východne, prípadne južne od navrhovaného zariadenia.

Parkovisko (SO 08) má plochu 405,75 m². Z riešeného pozemku je na cestu III/1514 pripojený vjazd prístupovej komunikácie (SO 07), na ktorý sa pripája areálové parkovisko (SO 08) určené na dlhodobé parkovanie. Parkovacie miesta pre ZŤP budú vyznačené vodorovným trvalým dopravným značením č. 651-50 (viď D05 TDZ). Jazdný pás parkoviska podľa normy STN 73 6056 navrhujeme o šírke 6,0m, čo vyhovuje pre jazdný pás s kolmým radením PM. Rozmery PM navrhujeme podľa kapitoly 2.9. Priečny sklon navrhujeme v hodnote 0,8% smerujúcim do uličných vpustov. Pozdĺžny sklon parkoviska navrhujeme v hodnote 2% smerom do uličných vpustov. Parkovisko sa s objektom sociálno-zdravotného zariadenia spája chodníkom s povrchom z betónovej zámkovej dlažby. Pri hlavnom vstupe je situovaná rampa vedúca k areálovej komunikácii so sklonom v hodnote 12,4 – 12,5%.

SO 09 Spevnené plochy

Na pozemku investora sa navrhujú spevnené plochy. Tvar a situovanie spevnených plôch je v prílohe D02 „Situácia“.

Pre uskutočňovanie stavby stavebný úrad v súlade so znením § 66 stavebného zákona určuje nasledovné záväzné podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou stavby overenou stavebným úradom v stavebnom konaní k tomuto rozhodnutiu. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy, vrátane nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby zhotoviteľa, so zabezpečením vedenia stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľ a stavby určeného vo výberovom konaní oznámi stavebník písomne stavebnému úradu v lehote do 15-ich dní po ukončení tohto výberového konania.
6. Pri realizácii stavby je potrebné použiť len stavebné výrobky vhodné v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch.
7. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, označené s uvedením údajov o stavbe.
8. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu. Súčasťou dokumentácie je stavebný denník.

9. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na križovanie, resp. súbeh vedenia trasy novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, stanovených ich vlastníkmi.
10. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich vytýčenie a dodržať podmienky ich ochrany dané pri vytýčení.
11. Pri realizácii stavby je nutné dodržať ochranné pásma jednotlivých existujúcich vedení a zariadení a pri súbehu a križovaní dodržať jednotlivé STN.
12. V ochranných pásmach jednotlivých sietí realizovať zemné práce ručne.
13. Dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby do doby ďalšieho nakladania s nimi je možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
14. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie mesta a prepravca musí rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. v úplnom znení zákona č. 193/1997 Z.z. o pozemných komunikáciách a vyhlášku č. 35/1984 Zb. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.
15. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (chodníky, miestne komunikácie, verejné osvetlenie, verejná zeleň, dopravné značenie a iné). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť MsÚ Zvolen, odbor výstavby životného prostredia a dopravy, a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
16. Výkopová zemina a skládky stavebných materiálov nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
17. Stavbu realizovať s čo najmenším obmedzením dopravy na priľahlých komunikáciách.
18. V prípade, že pri realizácii stavby bude potrebný záber verejného priestranstva, je stavebník povinný vopred (min. 30 dní) požiadať o vydanie povolenia na jeho záber Obecný úrad v Zalabe s uvedením doby a plochy záberu.
19. Počas realizácie stavby nesmie byť pre vozidlá zabezpečujúce vývoz komunálneho odpadu obmedzený prístup k zberným nádobám.
20. S odpadmi vzniknutými pri stavbe, a následnej vlastnej prevádzke, je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ku kolaudácii stavby je potrebné stavebnému úradu preukázať, akým spôsobom bolo s odpadmi vzniknutými pri stavebných prácach naložené.
21. Dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby do doby ďalšieho nakladania s nimi je možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
22. Pri realizácii stavby zabezpečiť také opatrenia aby nedošlo k škodám na susedných nehnuteľnostiach. V prípade, že pri realizácii stavby dôjde k poškodeniu susedných

nehnuteľností, je stavebník povinný toto ihneď uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

23. Stavebník v súlade s § 66 ods. 2 písm. h) oznámi na stavebný úrad začiatok realizovania stavby do 15 dní od ich zahájenia.
24. Pozemky dotknuté výstavbou budú uvedené do pôvodného stavu.
25. Pri realizovaní sa musí dbať, aby sa nezmenili základové pomery susedných pozemkov a stavieb. Susedné pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli stavebnými prácami na ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
26. Odvedenie dažďových vôd riešiť tak, aby nedošlo k poškodzovaniu susedných pozemkov, alebo stavieb.
27. Pri realizácii stavby budú všetky zariadenia staveniska a skládky materiálov výlučne na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke resp. iné k tomu ho oprávňujúce právo.
28. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať povinnosti vyplývajúce z § 127 stavebného zákona o zabezpečení záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
29. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
30. Vzhľadom k tomu, že stavebné práce budú realizované v obytnej zóne je stavebník povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavebných prác nedochádzalo k nadmernému zaťažovaniu okolia hlukom a prachom.
31. S odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby – pri stavebných prácach, pri rekonštrukcii je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 79/2015 Z.z.. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov. Pri nakladaní so vzniknutými odpadmi pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať záväzné poradie priorít v hierarchii odpadového hospodárstva v zmysle § 6 zákona o odpadoch. Dočasné zhromažďovanie vzniknutých odpadov pri realizácii stavby do doby ďalšieho nakladania s nimi je možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce. So stavebnými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch. V súlade s § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní a zároveň je potrebné dokladovať akým spôsobom bolo s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby naložené.
32. Stavebník je povinný dodržať pri realizácii stavby podmienky Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa uvedené vo vyjadrení pod č. OU-LV-OSZP-2024/006695-002 zo dňa 1.3.2024.
33. Stavebník je povinný dodržať pri realizácii stavby podmienky Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, uvedené vo vyjadrení pod č. OU-LV-OSZP-2024/006847-002 zo dňa 6.3.2024.

34. Stavebník je povinný dodržať pri realizácii stavby podmienky Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, uvedené vo vyjadrení pod č. OU-LV-OSZP-2024/006690-002 zo dňa 1.3.2024.
35. Stavebník je povinný dodržať pri realizácii stavby podmienky Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, uvedené vo vyjadrení pod č. OU-LV-OSZP-2024/006683-002 zo dňa 1.3.2024.
36. Stavebník je povinný dodržať pri realizácii stavby podmienky Krajského pamiatkového úradu Nitra, uvedené vo vyjadrení pod č. KPUNR-2023/11818-2/44817/PAT zo dňa 2.6.2023.
37. Stavebník je povinný dodržať pri realizácii stavby podmienky ORHZZ Levice, uvedené vo vyjadrení pod č. ORHZ-LV1-2024/000106 zo dňa 19.2.2024.
38. Stavebník je povinný dodržať pri realizácii stavby podmienky RSÚC Nitra, a.s., uvedené vo vyjadrení pod č. 316/2024 zo dňa 19.2.2024 a pod č. 316-1/2024 zo dňa 27.3.2024.
39. Stavebník je povinný dodržať pri realizácii stavby podmienky Úradu NSK Nitra, uvedené vo vyjadrení pod č. CS 3421/2024, CZ 6831/2024 zo dňa 14.2.2024.
40. Stavebník je povinný dodržať pri realizácii stavby podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Banská Bystrica, uvedené vo vyjadrení pod č. SVP 1016/2024/02-3202 zo dňa 10.1.2024.
41. Stavebník je povinný dodržať pri realizácii stavby podmienky Orange Slovensko, a.s., údržbové centrum Piešťany, uvedené vo vyjadrení pod č. BA-0439 2024 zo dňa 13.2.2024.
42. Stavebník je povinný dodržať pri realizácii stavby podmienky TUV Thuringen Slovakia s.r.o., uvedené v odbornom stanovisku pod č. SK17/00482/24/OS-STA zo dňa 21.3.2024.
43. Stavebník je povinný dodržať pri realizácii stavby podmienky Okresného úradu Levice. Pozemkový a lesný odbor,, uvedené vo vyjadrení pod č. OU-LV-PL01-2024/008119-004 zo dňa 26.3.2024.
44. Stavebník je povinný dodržať pri realizácii stavby podmienky Slovak Telekom a.s., Bratislava, uvedené vo vyjadrení pod č. 6612403425 zo dňa 6.2.2024.
45. Stavebník je povinný dodržať pri realizácii stavby podmienky Okresného úradu Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, uvedené v stanoviskách zo dňa 13.10.2024, č. OU-LV-OCDPK-2023/016537-002, č. OU-LV-OCDPK-2023/016539-004, č. OU-LV-OCDPK-2023/016540-004 zo dňa 13.10.2023 a č. OU-LV-OCDPK – 2024/007289-002 zo dňa 13.3.2024.
46. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka.

Odôvodnenie:

Dňa 10.4.2024 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predložená žiadosť spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad k vydaniu stavebného povolenia navrhovanej stavby, preto stavebný úrad listom č.j. zo dňa SK/01/2024 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Pri posudzovaní žiadosti o stavebné povolenie sa stavebný úrad riadil príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, predovšetkým ustanovením § 62, podľa ktorého stavebný úrad preskúmal najmä či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom, požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovanie stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou.

Stavebný úrad pri posudzovaní žiadosti o vydanie tohto rozhodnutia vychádzal z predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej k tomu oprávnenými osobami, schválená v konaní k tomuto povoleniu, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. V konaní bolo zistené, že povolením stavby nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy známych účastníkov konania. Predloženú dokumentáciu spracovala oprávnená osoba.: Zodpovedný projektant : Ing. Oliver Slezák, Kapitánova 23/4, Komárno, IČO: 44 014 414, Projektanti profesii:Dopravné stavby, Ing. Denis Tuška, HT-Konstrukt, Dunajská Streda

K povoleniu stavby sa vyjadrili:

Okresný úrad Levice, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajský pamiatkový úrad Nitra, ORHZZ Levice, RSÚC

Nitra, Úrad NSK Nitra, Slovenský vodohospodársky podnik Banská Bystrica, Slovak Telekom a.s., Bratislava, Orange Slovensko, a.s., Piešťany, TUV Tuhingen Slovakia, s.r.o. Nitra, Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné a podmienky v nich uvedené boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Keďže stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Zverejnené na úradnej tabuli a internetových stránkach obce Zalaba 11.4.2024.

v Zalabe, 11.4.2024




PhDr. Melinda Bögi Pathó
starostka obce Zalaba

Doručí sa:

-
2. Norbert Michlian, 937 01 Zalaba 64
 3. Mgr. Erika Šimonová, 946 54 Bajč 451
 4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava
 5. Magdaléna Dombiová, Hviezdoslavova 20, 936 01 Šahy
 6. PhDr. Melinda Bögi Pathó, 937 01 Zalaba 64
 7. Ostatní účastníci konania