

Zápisnica
Zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v ZALABE konaného
dňa 27. septembra 2023.

Program rokovania :

- 1.Otvorenie
- 2.Schválenie programu a určenie overovateľov zápisnice
- 3.Správa starostky obce , kontrola uznesení a plány na ďalšie obdobie
4. Návrh na schválenie opravy – zmeny uznesenia č. 5 zo 16.6.2016
5. Prejednanie projektových zámerov obce
6. Návrh na schválenie odstúpenia od Nájomnej zmluvy zo dňa 7.4.2016
- 7..Interpelácie poslancov
- 8 .Diskusia.
- 9..Návrh na uznesenie.
- 10.Záver.

Ad 1. Starostka privítala prítomných (vid' prezenčná listina – príloha).

Ad. 2. Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci p. Lelkes a p. Kissová.

Ad. 3 . Starostka obce prečítala poslancom správu o stave obce, kontrolu uznesení a plány na ďalšie obdobie. Informovala poslancov o stave rozpracovaných projektov. Poslanci správu zobrali na vedomie.

Ad. 4. Starostka navrhla poslancom schváliť zmenu uznesenia č. 5 zo 16.6.2016 na odpredaj pozemkov obce. Dôvodom bola nejasná formulácia v pôvodnom uznesení, nakoľko pri pôvodnom uznesení sa myslelo **na priamy predaj z dôvodu osobitného zreteľa**. Tieto pozemky sú pre obec nevyužiteľné, tvoria neodmysliteľnú súčasť nehnuteľností v užívaní súkromných osôb (dvory, záhrady, zastavané plochy) o ktoré sa majitelia riadne starali desaťročia ešte pred rokom 1989 a ktoré prešli do majetku obce delimitáciou od Slovenskej republiky. V snahe vyjsť v ústrety občanom o vysporiadanie pozemkov je potrebné opraviť uznesenie č. 5 zo 16.6.2016 doplnením formulácie: priamy predaj z dôvodu osobitného zreteľa.

Poslanci návrh jednohlasne schválili (vid' príloha – uznesenie č. 40).

Ad. 5. Poslanci v diskusii prebrali aktuálny stav rozpracovaných projektov, navrhli riešenia ohľadom plánovanej oddychovej zóny a uvítacích tabúl a dohodli sa na časovom harmonograme prác.

Ad.6. Starostka obce informovala poslancov o stave projektu komunitného domu a navrhla poslancom schválenie odstúpenia od Nájomnej zmluvy zo dňa 7.4.2016. Dôvodová správa: Napriek tomu, že obec od r. 1991 zabezpečovala na predmetnej nehnuteľnosti údržbu a úpravu priestranstiev(pravidelné kosenie, odstraňovanie náletových drevín, odvoz komunálneho odpadu a pod.), od r. 2016 investovala na základe nájomnej zmluvy do prípravy projektového zámeru rekonštrukcie budovy (projektová dokumentácia, stavebné povolenie, energetický audit budovy, elektrická prípojka, projektový manažment a ost.) a využila predkupné právo na nehnuteľnosť z dôvodu, že kritériom vo výzve z Plánu obnovy je, aby bola nehnuteľnosť vo vlastníctve obce, Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku

nesúhlasila z predajom nehnuteľnosti v prospech obce. Poslanci návrh jednohlasne schválili a poverili starostku obce na okamžité odstúpenie od nájomnej zmluvy (vid' príloha – uznesenie č. 41).

Ad. 7. Starostka obce poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Poslanci pokračovali vo voľnej debate.

overovatelia: Tímea Lelkes

Viola Kissová



Handwritten signature of Tímea Lelkes
.....
Handwritten signature of Viola Kissová
.....

za správnosť zodpovedá: PhDr. Melinda Bögi Pathó, starostka obce :

v Zalabe, dňa 27.9. 2023

Vyvesené dňa: 29.9. 2023

Handwritten signature of PhDr. Melinda Bögi Pathó
.....

PREZENČNÁ LISTINA

**Zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zalabe
zo dňa 27.9. 2023 zač. o 18.00 hod.
v budove Obecného úradu.**

Prítomní poslanci :

1. Ing. Bernadeta Bahorecová

..... Bahorecová

2. Viola Kissová

..... Kissová

3. Tímea Lelkes

..... Lelkes

4. Tamás Molnár

..... Molnár

5. Peter Szekeres

..... Szekeres

Ostatní přítomní:

PhDr. Melinda Bögi Pathó, starostka obce

..... Bögi Pathó

Ildikó Leszkó, hlavní kontrolórka obce

..... Leszkó

U z n e s e n i e
zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Z a l a b a
zo dňa 27.9.2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu a určenie overovateľov zápisnice
3. Správa starostky obce , kontrola uznesení a plány na ďalšie obdobie
4. Návrh na schválenie opravy – zmeny uznesenia č. 5 zo 16.6.2016
5. Prejednanie projektových zámerov obce
6. Interpelácie poslancov
7. Diskusia.
8. Návrh na uznesenie.
9. Záver.

Uznesenie č. 39

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostky obce o plnení uznesení a plánov na ďalšie obdobie.

Uznesenie č. 40

Obecné zastupiteľstvo týmto uznesením mení uznesenie č.5 zo dňa 16.6.2016 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo obce Zalaba schvaľuje návrh na priamy predaj pozemkov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, prípadne prenechanie majetku obce do prenájmu nasledovných pozemkov: LV č. 1, parcely registra C

- parc. číslo 33/1 o výmere 826m² – zastavané plochy a nádvoria
- parc. číslo 33/2 o výmere 343m² – záhrady
- parc. číslo 170/2 o výmere 493m² – ostatné plochy
- parc. číslo 171 o výmere 525m² – ostatné plochy

- parc. číslo 203/2 o výmere 152m² – zastavané plochy a nádvoria
- parc. číslo 211 o výmere 489m² – záhrady
- parc. číslo 233/4 o výmere 258m² – záhrady,

ktoré prešli do vlastníctva obce z majetku SR delimitáciou a t.č. sú v užívaní súkromných osôb. Poveruje starostku obce, aby rozoslala ponuky osobám, ktorí užívajú nehnuteľnosť s možnosťou odkúpenia prípadne prenájmu hore uvedených nehnuteľností za nasledovných podmienok:

Cena na odkúpenie pozemkov za 1 m² = 1,46.- eur

Cena za prenájom pozemkov za 1m² ročne = 0,15.- eur

Dĺžka nájomnej zmluvy : 10 rokov

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie č. 41

Obecné zastupiteľstvo obce Zalaba schvaľuje okamžité odstúpenie od Nájomnej zmluvy so zriadením predkupného práva zo dňa 7.4.2016, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti v k.ú. Zalaba, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 366, ktoré v teréne predstavujú budovu školy s.č. 78 na parc. Č. 61/2 a príhlé pozemky, parc. Reg. „C“, p.č. 61/1 a 61/2 podľa čl. zmluvy II., odst. 3: neschválenie projektu Obce Zalaba na čerpanie Eurofondov predstavuje rozvázovaciú podmienku tejto zmluvy a je dôvodom možného odstúpenia nájomcu od zmluvy. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce na odstúpenie od zmluvy najneskôr do 30.9.2023.

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0



v Zalabe, dňa 27.9.2023

za správnosť zodpovedá: PhDr. Melinda Bögi Pathó

starostka obce

V Ý P I S

U z n e s e n i e / III./2016 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Z a l a b a zo dňa 16.06.2016

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** pomerom hlasov

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0

návrh na priamy predaj pozemkov, prípadne prenechanie majetku obce do prenájmu nasledovných pozemkov: LV č. 1, parcely registra C

- parc. číslo 33/1 o výmere 826m² – zastavané plochy a nádvoría
- parc. číslo 33/2 o výmere 343m² – záhrady
- parc. číslo 170/2 o výmere 493m² – ostatné plochy
- parc. číslo 171 o výmere 525m² – ostatné plochy
- parc. číslo 203/2 o výmere 152m² – zastavané plochy a nádvoría
- parc. číslo 211 o výmere 489m² – záhrady
- parc. číslo 233/4 o výmere 258m² – záhrady,

ktoré prešli do vlastníctva obce z majetku SR delimitáciou a t.č. sú v užívaní súkromných osôb. Poveruje starostku obce, aby rozoslala ponuky osobám, ktorí užívajú nehnuteľnosť s možnosťou odkúpenia prípadne prenájmu hore uvedených nehnuteľností za nasledovných podmienok:

Cena na odkúpenie pozemkov za 1 m² = 1,46.- eur

Cena za prenájom pozemkov za 1m² ročne = 0,15.- eur

Dĺžka nájomnej zmluvy : 10 rokov

Zalabe, dňa 23.06.2023

za správnosť zodpovedá:

PhDr. Melinda Bögi Pathó
starostka obce

