



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ZALABA

č. 1/2025

o dani z nehnuteľností

Obec ZALABA v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17 a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Zalabe podľa § 11 ods. 4 písm. d) a písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 369/1990 Zb.) r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 582/2004 Z. z.), že Obec Zalaba, ako správca dane v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní / daňový poriadok / v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 563/2009 Zb.), vyberá miestne dane a miestny poplatok podľa § 1, odst.1 tohto nariadenia.

1. Obec Zalaba vyberá miestne dane (ďalej len dane):

a) daň z nehnuteľností

b) daň za psa

3. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) určuje sadzbu dane, podmienky vyberania daní , spôsob preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti, povinnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti, oslobodenia, zníženia daní , a podmienky na uplatnenie oslobodenia a zníženia dane , spôsob vyberania dane, rozsah a spôsob evidencie na účely dane, jej náležitosti, lehoty a spôsob platenia dani.

4.Správu daní vykonáva Obec Zalaba prostredníctvom Obecného úradu v Zalabe (ďalej len správca dane).

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

Hodnota pozemkov na území obce Zalaba , ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² je za

a) ornú pôdu	0,5619 € /m ² ,
b) trvalé trávne porasty	0,1473 € /m ²
c) záhrady	1,32 € /m ²
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, alebo podľa predloženého platného znaleckého posudku	0,030 € /m ²
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,03 € /m ²
f) zastavané plochy a nádvoria	1,32€ /m ²
g) stavebné pozemky	13,27 € /m ²
h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,32 € /m ²

§ 3 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Zalaba ročnú sadzbu dane z pozemkov:

Orná pôda	0,75 %
Trvalé trávnaté porasty	0,55 %
Záhrady	0,75 %
Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,60 %
Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,41 %
Zastavané plochy a nádvoria	0,75 %
Stavebné pozemky	0,75 %
Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,50 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území obce Zalaba ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

a)za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,11 €
b)za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,20 €
c)za stavby záhradkárskych a rekreačných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,22 €
d)za samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,25 €

e) za stavby hromadných garáží,	0,25 €
f) za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,	0,25 €
g) za priemyselné stavby a stavby slúžiac energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,52 €
h) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,67 €
ch) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,80 €

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,084 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území obce Zalaba ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m²podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške: **0,11 €**

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a. Pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b. Pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

§ 7 Vyrubenie dane z nehnuteľností

Správca dane určuje, že vyrubuje a vyberá aj daň nižšiu ako **3 €**.

§ 8 Platenie dane z nehnuteľností

1. Správca dane určuje platenie dane v štyroch rovnakých splátkach:
 1. splátka dane je splatná do 31. mája zdaňovacieho obdobia
 2. splátka dane je splatná do 30. júna zdaňovacieho obdobia
 3. splátka dane je splatná do 30. septembra zdaňovacieho obdobia
 4. splátka dane je splatná do 30. novembra zdaňovacieho obdobia

2. Ak ročná daň z nehnuteľnosti vyrubená fyzickej osobe nepresahuje výšku 16,59.- EUR a právnickej osobe 165,97.- EUR, je splatná naraz do 15. dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené.
3. Daň sa platí v hotovosti v pokladni správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

DAŇ ZA PSA

§ 9

Predmet dane za psa

1. Predmetom dane je pes starší ako šesť mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Skutočnosť, že pes nie je predmetom dane, je daňovník povinný správcovi dane preukázať v zdaňovacom období, v rámci oznamovacej povinnosti, na základe príslušných dokladov, ktoré preukazujú danú skutočnosť:
 - a. potvrdenie veterinárnej správy, ktorá vykonáva pokusy na zvieratách v rámci akreditácie
 - b. potvrdenie útulku zvierat
 - c. preukaz občana s ŤZP vrátane potvrdenia, že pes má špeciálny výcvik (vodiaci pes pre nevidiacich)
3. Písomné uplatnenie nároku podľa ods. 2 musí obsahovať okrem údajov uvedených v § 13 ods. 3 až ods. 7 tohto nariadenia aj dátum odkedy pes nie je predmetom dane.
4. Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia nastane skutočnosť, že pes prestane byť predmetom dane podľa §22 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. daňovník je povinný oznámiť túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní.

§ 10

Sadzba dane za psa

Ročná sadzba dane za jedného psa je v celej obci 8,00.- €.

§ 11

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane.

2. Ak daňovník nadobudne psa mladšieho ako 6 mesiacov, jeho daňová povinnosť vzniká prvým dňom tohto kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci v ktorom pes dosiahol vek 6 mesiacov.
3. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom tohto psa.

§ 12

Oznamovacia povinnosť dane za psa

1. Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane vznik daňovej povinnosti (po nadobudnutí psa staršieho ako 6 mesiacov, napr. kúpou, darovaním, osvojením psa, atď.)
2. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia (úhyn, predaj, darovanie, odcudzenie psa atď.) a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na zaplatenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.
3. Daňovník je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť, ak ide o fyzickú osobu, minimálne tieto údaje:

meno priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ak sa daňovník nezdržuje na adrese trvalého pobytu, rodné číslo, resp. dátum narodenia (ak ide o fyzickú osobu, ktorá nemá trvalý pobyt na území SR), kontaktné údaje
4. Daňovník je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť, ak ide o podnikateľa alebo právnickú osobu, minimálne tieto základné údaje:
 - obchodné meno a názov, IČO; ak ide o fyzickú osobu, ktorá aj podniká uvádza sa aj rodné číslo daňovníka, sídlo, miesto podnikania a kontaktné údaje. Ďalej je daňovník povinný uviesť údaje o splnomocnenom zástupcovi alebo štatutárnom zástupcovi alebo zástupcovi na doručovanie písomností v rozsahu meno, priezvisko, rodné číslo, IČO, adresa trvalého pobytu a kontaktné údaje. Daňový subjekt je povinný uviesť čísla účtov vedených v bankách, na ktorých sú sústredenú peňažné prostriedky z jeho činnosti.
5. Ak daňovník nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu oznamovaciu povinnosť plní jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník, ktorý je tiež povinný uviesť údaje v rozsahu ods. 3.
6. Okrem základných údajov daňovníka je v oznamovacej povinnosti daňovník povinný uviesť adresu, kde sa pes trvale zdržiava, chová, resp. adresu prechodného držania psa, popis psa, vek psa, popis psa, meno psa.
7. Zánik daňovej povinnosti je daňovník povinný správcovi dane písomne oznámiť. Okrem základných údajov zánik daňovej povinnosti musí obsahovať dátum zániku, dôvod zániku daňovej povinnosti.

§ 13
Platenie dane za psa

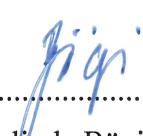
1. Správca dane vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň za zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.
3. Daň sa platí v hotovosti v pokladni správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 21

1. Pokiaľ v tomto nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a na zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní v znení neskorších prepisov.
2. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Zalaba o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad sa ruší VZN č. 1/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zalaba schválené uznesením č. 45/2023 z 8.12.2023.
3. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Zalaba o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 1/2025 bolo schválené uznesením OZ č. 101 zo dňa 15.11.2025 a nadobúda účinnosť dňom **1. januára 2026**.




.....
PhDr. Melinda Bögi Pathó
starostka obce

Vyvesené na úradnej tabuli v obci Zalaba dňa: 19.11.2025
Zvesené dňa
Zverejnené na webovej stránke obce www.zalaba.sk
Schválené dňa : 15.11.2025
VZN nadobudne účinnosť dňa: **01.01.2026**