

Zápisnica
Z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v ZALABE konaného
dňa 17. apríla 2025.

Program rokovania :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu a určenie overovateľov zápisnice
3. Správa starostky obce , kontrola uznesení a plány na ďalšie obdobie
4. Návrh na schválenie Zverejnenia zámeru predaja majetku
5. z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti
6. Interpelácie poslancov
7. Diskusia.
8. Návrh na uznesenie.
9. Záver.

Ad 1. Starostka privítala prítomných (vid' prezenčná listina – príloha).

Ad. 2. Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci p. Molnár a p. Kissová.

Ad. 3 . Starostka obce prečítala poslancom správu o stave obce, kontrolu plnenia uznesení a plány na ďalšie obdobie. Informovala poslancov o stave rozpracovaných a schválených projektov. Poslanci správu zobrali na vedomie uznesením č. 85.

Ad. 4. Starostka obce podala návrh na schválenie Zverejnenia zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v nasledovnom znení: Obec Zalaba, 937 01 Zalaba na základe žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Zalaba zo dňa 17.3.2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Zalaba, nachádzajúci sa v k. ú. Zalaba, obec Zalaba, okres Levice, vedených na LV č. 1, konkrétne:

- pozemku registra „C“ parcelné číslo 234/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1;

- pozemku registra „C“ parcelné číslo 234/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1;

Budúcim nadobúdateľom predmetných parciel má byť:

Meno: Emőke Kurdy, Nar. 3.5.1968, bytom: 943 01, Štúrovo, Gaštanová 960/1, štátna príslušnosť: SR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že na uvedených parcelách na nachádzajú nehnuteľnosti – stavby: rodinný dom vo vlastníctve menovanej pod súpisným číslom 75 na parc. Č. 234/4 vedeného na LV č. 107 a rodinný dom vo vlastníctve menovanej pod súpisným číslom 81 na parc. Č. 234/5 vedeného na LV č. 24. Pozemky tvoria jeden funkčný celok so stavbami a pre obec sú inak nevyužiteľné a neprístupné. Stavby boli postavená predtým, ako obec získala pozemky do vlastníctva delimitačným protokolom z majetku SR do

vlastníctva obce. Pre obec sú pozemky inak nevyužiteľné a neprístupné. Prevod pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zalaba článok 10.1 ods a), b), c),g), h), i), schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 53/2023 dňa 8.12.2023 a nadobudli účinnosť dňom 11.12.2023. Navrhnutá kúpna cena je rovnaká, ako cena schválená obecným zastupiteľstvom za obdobné pozemky 16.6.2016 uznesením č. 5/III./2016, a to 1,46.- Eur za 1 m2 a tým istým uznesením boli obdobné pozemky schválené na priamy predaj opravným uznesením č. 40 z 27.9.2023 z dôvodu osobitného zreteľa. Zároveň poslanci poverili starostku obce na zverejnenie zámeru na úradnej tabuli obce. Poslanci návrh schválili . (vid'. Príloha - Uznesenie č.86).

Ad. 5. V rámci diskusie poslanci a starostka prebrali organizačné záležitosti ohľadom plánovanej brigády dňa 26.4.2025 a Športového dňa pre deti dňa 17.5.2025. Starostka všetkým poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

overovatelia: Tamás Molnár

Viola Kissová



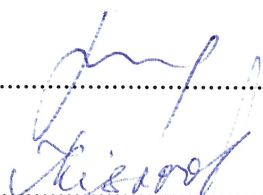
za správnosť zodpovedá: PhDr. Melinda Bögi Pathó, starostka obce :
v Zalabe, dňa 17.4. 2025
Vyvesené dňa: 22.4.2025

PREZENČNÁ LISTINA

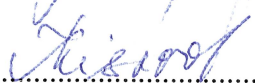
**Z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zalabe
zo dňa 17.4. 2025 zač. o 18.30 hod.
v budove obecného úradu.**

Prítomní poslanci :

1. Ing. Bernadeta Bahorecová



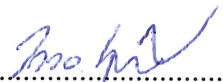
2. Viola Kissová



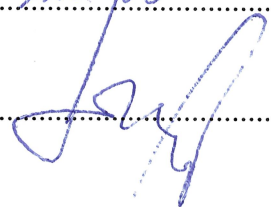
3. Tímea Lelkes



4. Tamás Molnár



5. Peter Szekeres



Ostatní přítomní:

PhDr. Melinda Bögi Pathó, starostka obce



Ildikó Leszkó, hlavní kontrolórka obce



U z n e s e n i e

Z 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Z a l a b a

zo dňa 17.4.2025

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu a určenie overovateľov zápisnice
3. Správa starostky obce , kontrola uznesení a plány na ďalšie obdobie
4. Návrh na schválenie uznesenia o
5. Interpelácie poslancov
6. Diskusia.
7. Návrh na uznesenie.
8. Záver.

Uznesenie č. 85

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostky obce o plnení uznesení a plánoch na ďalšie obdobie.

Uznesenie č. 86

Obecné zastupiteľstvo obce Zalaba schvaľuje návrh na Zverejnenie zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v nasledovnom znení:

Obec Zalaba, 937 01 Zalaba na základe žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Zalaba zo dňa 17.3.2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Zalaba,

nachádzajúci sa v k. ú. Zalaba, obec Zalaba, okres Levice, vedených na LV č. 1, konkrétne:

- pozemku registra „C“ parcelné číslo 234/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1;

- pozemku registra „C“ parcelné číslo 234/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1;

Budúcim nadobúdateľom predmetných parciel má byť:

Meno: Emőke Kurdy

Nar. 3.5.1968

bytom: 943 01, Štúrovo, Gaštanová 960/1

štátna príslušnosť: SR

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že na uvedených parcelách na nachádzajú nehnuteľnosti – stavby: rodinný dom vo vlastníctve menovanej pod súpisným číslom 75 na parc. Č. 234/4 vedeného na LV č. 107 a rodinný dom vo vlastníctve menovanej pod súpisným číslom 81 na parc. Č. 234/5 vedeného na LV č. 24. Pozemky tvoria jeden funkčný celok so stavbami a pre obec sú inak nevyužiteľné a neprístupné.

Stavby boli postavená predtým, ako obec získala pozemky do vlastníctva delimitačným protokolom z majetku SR do vlastníctva obce. Pre obec sú pozemky inak nevyužiteľné a neprístupné. Prevod pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zalaba článok 10.1 ods a), b), c), g), h), i), schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 53/2023 dňa 8.12.2023 a nadobudli účinnosť dňom 11.12.2023.

Navrhnutá kúpna cena je rovnaká, ako cena schválená obecným zastupiteľstvom za obdobné pozemky 16.6.2016 uznesením č. 5/III./2016, a to 1,46.- Eur za 1 m² a tým istým uznesením boli obdobné pozemky schválené na priamy predaj opravným uznesením č. 40 z 27.9.2023 z dôvodu osobitného zreteľa.

Zároveň poveruje starostku obce na zverejnenie zámeru na úradnej tabuli obce.

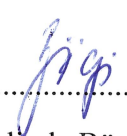
ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0



v Zalabe, dňa 17.4.2025

za správnosť zodpovedá:  PhDr. Melinda Bögi Pathó
starostka obce